



УТВЕРЖДЕНО

приказом

Генерального директора

от 06 мая 2019 г. № 14-ОД

/ Деревенсков Е.Е. /



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И
ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ
(редакция № 2)**

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	2
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	7
4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ	11
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	14
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	15
7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	18
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	19
9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ	21
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	25
11. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ)	27
12. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ	28
13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	28

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил страхования имущества физических лиц от огня и других опасностей (далее – Правила) и законодательства Российской Федерации АО «СГ «ПРЕСТИЖ-ПОЛИС», в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования имущества граждан от огня и других опасностей (далее – Договоры) с дееспособными физическими или юридическими лицами, именуемыми далее Страхователи.

1.2. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.3. По Договору страхования может быть застраховано в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом.

2.2. По Правилам на страхование может быть принято следующее имущество:

2.2.1. **«Жилье и иные помещения»** - конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование, сантехническое оборудование, остекление помещений (квартир, комнат, помещений хозяйственного и иного назначения).

2.2.2. **«Строения»** - здания, дома для постоянного или сезонного проживания (жилые дома, дачи, коттеджи и т.п.), хозяйственные и иные постройки, стоящие на постоянном месте и имеющие фундамент, внешние ограждающие стены, крышу, а также запирающиеся двери и застекленные (закрытые) окна, если их наличие предусмотрено конструкцией строения.

По данному пункту могут быть застрахованы: конструктивные элементы строения; внешняя отделка; внутренняя отделка; инженерное оборудование; сантехническое оборудование; остекление. Если в страховом полисе (или Заявлении на страхование) не указано иное, «Строение» считается застрахованным целиком, со всеми вышеперечисленными элементами.

Под конструктивными элементами по Правилам понимаются (в зависимости от конструкции строения):

- фундамент, подвал, цокольный этаж;
- несущие стены, колонны и столбы, балконы;
- внутренние не несущие перегородки;
- междуэтажные лестницы;
- перекрытия (первого этажа, междуэтажные, чердачные);
- крыша, кровля, фронтоны.

Под внешней отделкой по Правилам понимаются все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного строения.

Под внутренней отделкой, включая отделку балконов и лоджий, по Правилам понимаются все виды штукатурных и малярных работ, лепные работы, отделка стен всеми видами дерева, пластика и другими материалами, оклейка обоями, половой настил, покрытие пола и потолка, встроенные шкафы, наружные и межкомнатные дверные конструкции.

Под инженерным оборудованием по Правилам понимается водопроводное, канализационное, отопительное оборудование (включая печи, камины, отопительные системы), водонагревательное оборудование, стационарно установленные кондиционеры, электропроводка, электрические счетчики, телевизионный и телефонный кабель, противопожарное, охранное оборудование, а также оборудование бань, саун и т.п. оборудование, находящееся в пределах места страхования. В Договоре также может быть предусмотрено страхование выносных элементов - мачт, антенн, наружной электропроводки и т.п., о чем делается запись в Договоре (или Заявлении на страхование).

Под сантехническим оборудованием по Правилам понимаются: раковины, ванны, предметы санфаянса, полотенцесушители, душевые кабины, краны, смесители и т.п.

Под остеклением по Правилам понимается остекление окон, балконов, лоджий, веранд и т.п. (включая оконные конструкции и стекла).

Улучшения, произведенные в результате последующего ремонта имущества в течение срока действия Договора, могут быть застрахованы за дополнительную страховую премию путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2.2.3. **«Сооружения»** - ограждения, бассейны, беседки, спортивные и другие сооружения в пределах места страхования, не являющиеся элементами ландшафтного дизайна, надгробные сооружения (памятники, ограды и т.п.).

2.2.4. **«Объекты незавершенного строительства»** - объекты, в которых отсутствует или не завершен хотя бы один из следующих конструктивных элементов - внешние ограждающие стены, крыша, либо отсутствуют застекленные (закрытые) окна и двери, если это предусмотрено их конструкцией или проектом;

Кроме того, могут быть застрахованы строительные материалы, находящиеся в закрываемом помещении в пределах места страхования или на охраняемой территории.

2.2.5. **«Домашнее имущество»** - имущество Страхователя (Выгодоприобретателя), находящееся в пределах территории страхования, в том числе:

1 группа - мебель, предметы интерьера и обстановки, осветительные приборы, текстильные изделия, ковры, зеркала и т.п. имущество;

2 группа - крупная бытовая техника (холодильники, стиральные, посудомоечные машины, газовые и электроплиты и т.п.); прочая бытовая техника (микроволновые печи, швейные и вязальные машины, кухонные комбайны, мелкая бытовая техника и др.); аудио-, видео-, радио-, электронная, вычислительная и оргтехника, электроинструмент, средства связи (кроме мобильных телефонов), строительный, садовый, хозяйственный, спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, коньки и т.п.) и т.п. имущество;

3 группа – меховые и кожаные изделия; одежда и обувь; изделия из стекла, фарфора, хрусталя, посуда; ювелирные изделия; изделия из драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней, металлов; коллекции; антиквариат; произведения искусства, оружие и т.п. имущество;

4 группа – технические средства (газонокосилки, мотокультиваторы и т.п.), транспортные средства, не подлежащие регистрации в ГИБДД (ГАИ) – скутеры, снегоходы и т.п. имущество.

Имущество Страхователя (Выгодоприобретателя), прямо не указанное выше, относится к соответствующей группе по аналогии.

2.2.6. «Земельные участки» - земельные участки, включая элементы природного ландшафта, права владения, пользования, распоряжения которым зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Под земельным участком понимается часть поверхности земли (в том числе, почвенный слой), границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке.

Под элементом природного ландшафта по Правилам понимается природный объект, не измененный деятельностью человека, располагающийся на территории земельного участка, за исключением растительного покрова.

2.2.7. «Элементы ландшафтного дизайна» - искусственно созданные элементы ландшафта или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, находящиеся на земельном участке.

Под элементами ландшафтного дизайна по Правилам понимаются объекты, созданные или целенаправленно измененные человеком, и обладающие свойствами природного объекта и/или имеющие рекреационное (предназначенные для проведения отдыха человека на лоне природы) и/или защитное значение, являющиеся результатами работ по ландшафтному проектированию и планировке земельного участка, а именно: устройству ливневой и дренажной систем, систем полива, систем освещения и иных инженерных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; устройству дорожек, площадок, подпорных стенок, водоемов, ручьев, каскадов, фонтанов, цветников, альпинариев, рокариев, а также иных элементов садово-парковой композиции.

Зеленые насаждения и скульптуры как элементы ландшафтного дизайна считаются застрахованными только если это прямо предусмотрено Договором.

Элементы ландшафтного дизайна принимаются на страхование только вместе со страхованием земельного участка и считаются застрахованными по рискам, указанным в пункте 3.2 Правил.

2.2.8. Кроме того, по Дополнительным условиям к Правилам может быть застрахован риск утраты недвижимого имущества (пункты 2.2.1 - 2.2.4, 2.2.6 Правил) в результате прекращения права собственности на него (Дополнительные условия № 1 - Приложение 1 к Правилам) - «титульное страхование». Отношения сторон, не оговоренные в Дополнительных условиях,

регулируются Правилами и действующим законодательством Российской Федерации

Страхование утраты объекта незавершенного строительства в результате прекращения права собственности на него осуществляется при наличии свидетельства о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.

2.3. Страхование в соответствии с Правилами, если Договором не установлено иное, не распространяется на:

- 2.3.1. наличные деньги в российской и иностранной валюте;
- 2.3.2. акции, облигации, сертификаты, банковские карты, сберегательные и чековые книжки и другие ценные бумаги;
- 2.3.3. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;
- 2.3.4. драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ;
- 2.3.5. драгоценные и полудрагоценные камни;
- 2.3.6. изделия из драгоценных металлов и камней;
- 2.3.7. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;
- 2.3.8. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты, типовые образцы и т.п.;
- 2.3.9. технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;
- 2.3.10. оружие, боеприпасы и орудия лова;
- 2.3.11. жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности;
- 2.3.12. коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства и коллекционирования, в том числе и во время их экспонирования на выставке;
- 2.3.13. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора;
- 2.3.14. иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. На страхование принимается имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет, пользуется, распоряжается на праве собственности или иных вещных правах, по договору аренды, залога, имущественного найма и по другим законным основаниям.

2.5. По Договору не могут быть застрахованы здания и сооружения, признанные компетентными государственными органами находящимися в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.

2.6. Имущество, перечисленное в пункте 2.3 Правил, считается застрахованным только в том случае, если на это прямо указано в Договоре, с отражением в нем соответствующих особенностей страхования указанных объектов. В случае включения в объем покрытия видов имущества, перечисленных в пункте 2.3 Правил, страховое покрытие распространяется на группы рисков, перечисленные в пункте 3.1 Правил, при этом указанные виды имущества могут быть застрахованы как по всем, так и по отдельным рискам, перечисленным в пункте 3.1 Правил.

2.7. Страхователь при заключении Договора может дополнительно застраховать затраты по расчистке территории при наступлении страхового случая.

2.8. Дополнительные условия страхования имущества изложены в Приложениях 1 и 2 к Правилам и содержат особенности взаимоотношений сторон при страховании имущества по отдельным рискам. Ссылка в Договоре на применение соответствующих дополнительных условий обязательна.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Согласно Правилам страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества, явившиеся прямым следствием наступления следующих событий, произошедших в течение срока действия Договора, таких, как:

3.1.1. Пожар. Под пожаром, согласно Правилам, понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

При этом также подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие мер для тушения пожара и для предотвращения его распространения.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

– обработки огнем, теплом или иного термического воздействия с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.);

– пожара, непосредственной причиной возникновения которого явились события, перечисленные в пунктах 3.1.2 – 3.1.6 Правил, если Договором не предусмотрена страховая защита в отношении этих событий.

3.1.2. «Повреждение водой» - гибель или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия жидкостей, пара, льда вследствие:

а) **внезапных аварий** водопроводной, отопительной, канализационной, противопожарной или иных гидравлических систем, а также самопроизвольного срабатывания противопожарной системы, не вызванного необходимостью ее включения;

При страховании недвижимого имущества помимо ущерба, причиненного застрахованному имуществу, возмещаются также расходы по устранению повреждений трубопроводов, находящихся в пределах застрахованного объекта недвижимости, в результате которых произошла авария.

б) **замерзания труб** водопроводных, отопительных или канализационных систем. При страховании недвижимого имущества помимо ущерба, причиненного

застрахованному имуществу, возмещаются также расходы по устранению повреждений (разрывов) и по оттаиванию труб вышеуказанных инженерных систем, находящихся в пределах застрахованного объекта недвижимости, и соединенных непосредственно с этими трубами аппаратов, приборов и устройств, таких как краны, вентили, баки, радиаторы и др.

По пункту 3.1.2 «а» и «б» не возмещаются расходы по производству земляных работ для восстановления указанных инженерных систем и убытки, произошедшие вследствие коррозии или естественного износа инженерных систем.

в) **проникновения воды или иных жидкостей** из соседних помещений или иного источника, находящегося вне места страхования, включая залив из соседних помещений в результате применения в них мер пожаротушения.

Если иное не предусмотрено Договором, то по пункту 3.1.2 «в» не являются страховыми случаями гибель или повреждение застрахованного имущества, обусловленные **протеканием** стен или крыши вследствие повреждения кровельного покрытия крыши, швов стен, засорения дождевых

стоков, строительных дефектов стен или крыши, природных явлений, указанных в пункте 3.1.6 Правил.

3.1.3. Удар молнии. При этом не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие удара молнии, вызвавшего повреждения электронных устройств или электрических машин без возникновения пожара;

3.1.4. Падение на застрахованное имущество пилотируемых **летательных аппаратов** или их частей;

3.1.5. Взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено Договором, взрыв взрывчатых веществ (в соответствии с Приложением 1 к Правилам);

3.1.6. Стихийные бедствия (в соответствии с Приложением 2 к Правилам);

3.1.7. Кража с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, **грабеж или разбой** (в соответствии с Приложением 3 к Правилам);

3.1.8. Противоправные действия третьих лиц, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, поджог, а также, если это предусмотрено условиями Договора, терроризм.

3.1.9. Наезда транспортных средств или самодвижущихся машин; **падения деревьев или иных предметов**, за исключением летательных аппаратов и их частей; воздействия животных;

3.1.10. утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в соответствии с Приложением 1 к Правилам).

3.2. При страховании земельных участков/элементов ландшафтного дизайна страховым случаем по Правилам являются полное или частичное повреждение земельного участка/элементов ландшафтного дизайна, явившееся следствием следующих событий:

3.2.1. «Пожар» (пункт 3.1.1 Правил);

3.2.2. «Повреждение водой» (пункт 3.1.2 «а» Правил), при этом не возмещаются расходы по устранению повреждений трубопроводов,

находящихся в пределах застрахованного земельного участка, в результате которых произошла авария;

3.2.3. «Стихийные бедствия» (пункт 3.1.6 Правил);

3.2.4. «Противоправные действия третьих лиц» (пункт 3.1.8 Правил);

3.2.5. «Загрязнение» - авария или катастрофа, приведшая к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы/элементов ландшафтного дизайна на застрахованном земельном участке.

3.3. По желанию Страхователя имущество может быть застраховано как от всех вышеперечисленных рисков, так и от отдельных из них.

3.4. События, указанные в пункте 3.1 Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

3.4.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.4.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

3.4.3. Гражданской войны, народных волнений или забастовок;

3.4.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

3.4.5. Умысла или грубой неосторожности, проявленных в отношении застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) или членов их семьи.

3.4.6. Самовозгорания, брожения, гниения или других естественных процессов, происходящих в застрахованном имуществе;

3.4.7. Разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей, не вызванных страховым случаем;

3.4.8. Разрушения и повреждения зданий, сооружений или их частей, а также находящегося в них имущества, вследствие строительных дефектов, дефектов изготовления или дефектов материалов, проявившихся в результате страхового случая;

3.4.9. Кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страховых случаев, указанных в пунктах 3.1.1 – 3.1.6 и 3.1.9 Правил.

3.5. Движимое имущество считается застрахованным только на той территории, которая указана в Договоре (территория страхования). Если застрахованное имущество перемещают на другую территорию, Договор в отношении перемещенного имущества не действует, если Договором не предусмотрено иное.

4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

4.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением между Страхователем и Страховщиком.

Стороны при заключении Договора могут согласовывать страховые суммы как по отдельным группам имущества, так и по отдельным предметам, принимаемым на страхование.

4.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, подлежащего страхованию.

4.3. Страховая стоимость имущества определяется:

4.3.1. Для оборудования, машин, транспортных средств, инвентаря – исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, аналогичного погибшему, за вычетом износа, включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

4.3.2. Для зданий и сооружений – исходя из проектной стоимости строительства для данной местности объекта, аналогичного погибшему по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

4.3.3. При страховании отделки помещений как принадлежащих Страхователю, так и переданных ему по договору найма (аренды) – исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту;

4.3.4. Для имущества, полученного в результате договорных отношений – исходя из размера имущественной ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя), но не выше стоимости соответствующих видов имущества, определяемой согласно пунктам 4.3.1 – 4.3.3 Правил.

4.4. Для видов имущества, поименованных в пункте 2.3 Правил, страховая сумма устанавливается следующим образом:

а) наличные деньги в российской и иностранной валюте – в размере суммы денежной наличности, утраченной, погибшей, поврежденной и не подлежащей восстановлению, при этом Страхователь должен однозначно и недвусмысленно доказать, что указанная наличность законным образом находилась на территории страхования и хранилась должным образом с соблюдением необходимых способов защиты, в том числе в части доступа к указанной наличности. В данном случае Страховщик также вправе установить лимит

возмещения – сумму, в пределах которой он возместит ущерб, причиненный по данной категории имущества, и которая может быть ниже суммы наличности, находящейся на территории страхования.

б) акции, облигации, сертификаты, свидетельства, банковские карты, сберегательные и чековые книжки и другие ценные бумаги – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

г) драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ, драгоценные и полудрагоценные камни, изделия из драгоценных металлов и камней – в размере стоимости указанных видов имущества, подтвержденной соответствующими документами. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

в) рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что копии указанных документов надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

д) модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экземпляры, типовые образцы и т.п. – в размере расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видам имущества и при условии, что их дальнейшее использование целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

е) технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д. – в размере прямых и реальных расходов, необходимых на восстановление информации, содержащейся на указанных носителях. Возмещение по данной категории имущества предоставляется при условии, что копии носителей информации надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования.

В случае физической невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

ж) оружие, боеприпасы и орудия лова – в размере действительной стоимости указанных видов имущества. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

з) жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности – в размере действительной стоимости имущества;

и) объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства; предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.); автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы; передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины; – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее использование обосновано и целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

к) коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства – в размере действительной стоимости указанного имущества либо в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее восстановление возможно; бремя доказывания возможности восстановления, а также обязанность предоставления документального подтверждения стоимости или расходов на восстановление лежит на Страхователе.

4.5. В течение действия Договора Страхователь за дополнительную премию вправе увеличить страховую сумму, если имущество было застраховано не на полную страховую стоимость или его стоимость возросла.

4.6. Если в течение действия Договора страховая сумма окажется выше страховой стоимости в результате гибели всего или части застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай, Страхователю возвращается часть страховой премии за истекший срок Договора пропорционально уменьшению страховой суммы.

4.7. После наступления страхового случая страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступлений страхового случая. После восстановления или замены поврежденного имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

4.8. В Договоре Стороны могут предусмотреть собственное участие Страхователя в оплате убытков (величину некомпенсируемого Страховщиком убытка) – франшизу, которая может устанавливаться как в отношении всего имущества, так и его части, как в фиксированной сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или к величине убытка, если иное не установлено в Договоре страхования.

Если иного не предусмотрено договором страхования, франшиза безусловно вычитается из суммы страхового возмещения (убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат). Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, т.е. при нескольких страховых случаях сумма франшизы вычитается по каждому из них.

4.9. Договором может быть предусмотрен лимит возмещения – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю или по конкретному страховому риску.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

5.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором.

5.2. Страховая премия исчисляется исходя из размеров страховых сумм, страховых тарифов, лимитов возмещения, франшиз и срока страхования.

5.3. Страховой тариф определяется на основании базовых страховых тарифов с учетом конкретных условий Договора.

5.4. Страховая премия оплачивается единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями договора. Оплата производится наличными деньгами или путем безналичного расчета.

5.5. Неуплата Страхователем очередного страхового взноса в установленные Договором в сроки и размере влечет досрочное прекращение Договора с момента окончания указанного срока. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты оставшейся части страховой премии и

о досрочном прекращении Договора с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда Страхователь обязан был оплатить оставшуюся часть страховой премии.

5.6. Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) в зависимости от степени риска, а также особенностей (категорий) объектов, принимаемых на страхование, особенностей и/или целей эксплуатации этих объектов и т.п.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор заключается на основании заявления Страхователя. Если заявление на заключение Договора подано Страхователем в письменной форме, то такое заявление после заключения Договора становится его неотъемлемой частью.

6.2. Договор оформляется в письменной форме путем составления одного документа или выдачи Страхователю страхового полиса.

6.3. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в Правилах, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к договору, не запрещенные законодательством, исключить отдельные положения Правил из содержания Договора, закрепив это в тексте Договора.

6.4. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в Правилах в том случае, если в договоре страхования прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к договору (полису). Вручение Страхователю Правил страхования при заключении договора удостоверяется записью в страховом полисе.

6.5. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.

6.6. Договор вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии или ее первого взноса наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика, если в Договоре не установлено иное.

6.7. Действие Договора заканчивается в 24 часа дня, указанного как день его окончания. Время определяется по месту нахождения объекта страхования, если иное не установлено в Договоре.

6.8. Договор может быть заключен на любой согласованный сторонами срок.

6.9. Договор прекращается в случаях:

6.9.1. Истечения срока его действия;

6.9.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

6.9.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные Договором сроки и размере;

6.9.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.9.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором.

6.10. Если Договор прекращен по требованию Страховщика из-за невыполнения Страхователем Правил и Договора, а также в случае, указанном в пункте 6.9.4 Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия Договора.

6.11. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 6.9.4 Правил. При досрочном прекращении Договора по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

О намерении досрочного прекращения Договора Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора, если Договором не предусмотрено иное.

6.11.1. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения договора страхования и до даты начала действия срока страхования, предусмотренного Договором страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

6.11.2. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора, но после даты начала срока страхования, предусмотренного Договором, Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной Страхователем страховой премии пропорционально сроку действия Договора, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора, при условии отсутствия в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

6.11.3. В случаях, указанных в пунктах 6.11.1 и 6.11.2 Правил Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя (физического лица) об отказе от Договора или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 календарных дней, со дня его заключения.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом оплаченная страхования премия (часть страховой премии) подлежит возврату Страхователю по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора.

Договор может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание Договора страхования осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.12. Страхователь, заключая договор страхования на основании Правил, в соответствии Федеральным законом «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление в т.ч. Выгодоприобретателю(ям) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий,

наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию.

6.13. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. В период действия договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска страхования. Например, при передаче застрахованного имущества по договору аренды (проката) или в залог, переходе прав собственности на него другому лицу; значительном повреждении или уничтожении застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращении хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений); об увеличении пожарной опасности, уменьшении противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получении предписаний МЧС России или Госгортехнадзора России и т.п.

7.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий

Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, то Договор прекращается с момента наступления изменений степени риска.

7.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия Договора проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных Страхователем сведений.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами;

8.1.2. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в срок, предусмотренный Договором, при условии получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов;

8.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, За нарушение тайны страхования Страховщик несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

8.2. Страховщик имеет право;

8.2.1. Проводить осмотр имущества, а также в любое другое время в период действия Договора давать рекомендации в отношении застрахованного имущества по результатам осмотра, обязательные для выполнения Страхователем;

8.2.2. Запрашивать у Страхователя и компетентных органов любую информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

8.2.3. Получить от Страхователя надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного,

арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

8.2.4. Назначать или нанимать сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков;

8.2.5. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

Любые действия Страховщика, перечисленные в пунктах 8.2.2 – 8.2.5 Правил не означают признания им своей обязанности выплачивать страховое возмещение.

8.2.6. Участвовать в спасании застрахованного имущества, а также принимать или указывать необходимые меры по уменьшению убытков, являющиеся обязательными для Страхователя, присутствовать при осмотре поврежденного имущества, проводить совместные расследования, экспертные проверки;

8.2.7. Отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в случаях, указанных в Договоре и Правилах;

8.3. Страхователь обязан:

8.3.1. Оплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, указанные в Договоре;

8.3.2. Оказывать содействие Страховщику при проведении осмотров имущества, выполнять рекомендации Страховщика, данные после осмотра;

8.3.3. Соблюдать установленные законами или иными нормативными актами общие правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и др.

Если Страхователь нарушает указанные правила, а также если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение 30 дней с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, приостановить действие страхования, обусловленного Договором, до устранения указанных нарушений;

8.3.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

8.4. Страхователь имеет право:

8.4.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Правил и законодательством Российской Федерации;

8.4.2. Увеличить в период действия Договора размер страховой суммы по согласованию со Страховщиком, уплатив дополнительный страховой взнос в размере, пропорциональном неистекшему сроку действия Договора.

8.5. Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет Страхователю копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов предоставляются бесплатно по действующим договорам страхования один раз.

8.6. Все сообщения, предусмотренные Правилами и Договором, осуществляются посредством телетайпа, телекса, факса, телеграфа, телефона, заказного почтового отправления или же непосредственно под расписку. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов. Сообщения должны быть сделаны с учетом почтовых реквизитов Сторон, а также номеров факсов сторон, согласно информации в Договоре.

9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

9.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

9.1.1. Сообщить Страховщику о наступлении страхового случая в течение суток, не считая выходных и праздничных дней, с момента, когда он узнал или должен был узнать о случившемся.

9.1.2. Сообщить в тот же срок, что и Страховщику, о страховом случае, происшедшем в результате:

- пожара — в МЧС;
- взрыва — в МЧС, в газовую службу;
- аварии водопроводной, отопительной, канализационной системы – в аварийную службу, управляющую компанию. Повреждение этих систем по причине действия низких температур – в МЧС, в Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту происхождения страхового случая);

- залива – в аварийную службу, в управляющую компанию;
- падении на объект страхования предметов – в управляющую компанию, в полиция;
- падении на объект страхования летательных аппаратов – в МЧС, в Межгосударственный авиационный комитет (МАК);
- стихийного бедствия – в МЧС, в Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту происхождения страхового случая);
- кражи, грабежа, разбоя, умышленного уничтожения (повреждения) имущества другими лицами – в правоохранительные органы.

9.1.3. Собрать, не дожидаясь прибытия на место страхового случая представителей Страховщика, работников милиции или представителей других компетентных органов, доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств страхового случая (например, составить акт произвольной формы с участием местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая, по возможности, зафиксировать картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки) и передать ее Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования страхового случая;

9.1.4. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению убытков и спасанию застрахованного имущества;

9.1.5. Сохранить пострадавший объект в том виде, в котором он оказался после наступления страхового случая до его осмотра специалистами Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

9.1.6. Представить Страховщику в случае гибели или повреждения движимого имущества описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, подтвержденные документами бухгалтерского учета с указанием стоимости поврежденных предметов на день страхового случая. Описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению описей несет Страхователь;

9.1.7. Подать Страховщику письменное заявление установленной формы о выплате страхового возмещения с указанием известных Страхователю на момент подачи заявления обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера убытков;

9.1.8. Предоставить Страховщику вместе с заявлением документы, полученные в компетентных государственных органах, необходимые для установления факта и причины страхового случая, а также размера причиненного ущерба в случае:

- пожара или удара молнии – заключение органа МЧС России;
- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения – заключение соответствующего органа государственной службы;
- стихийного бедствия – справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды России), либо официальную публикацию из источников указанных государственных органов с указанием всех необходимых для идентификации характеристик стихийного бедствия (силы ветра, силы толчков земной коры и прочих);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

Кроме перечисленных, Страховщик может затребовать у Страхователя и другие документы, перечень которых установлен сторонами при заключении Договора.

9.1.9. Предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного застрахованного имущества, расследование причин и размера ущерба;

9.1.10. Предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем / утраченном или поврежденном имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.).

9.2. Обязанности, указанные в пункте 9.1 Правил, лежат также и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Договора в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

9.3. Факт подачи заявления о выплате страхового возмещения и исполнения других обязанностей Страхователя, указанных в пункте 9.1 Правил, подтверждается распиской уполномоченного лица Страховщика.

9.4. Неисполнение обязанностей, предусмотренных в пункте 9.1.1 Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

9.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пункт 9.1.4 Правил).

9.6. Страховщик обязан;

9.6.1. Произвести квалификацию страхового события и выплатить страховое возмещение в течение 30 дней после предоставления Страхователем заявления с приложением необходимых документов в соответствии с условиями Договора страхования. Квалификация страхового события производится Страховщиком в виде Страхового Акта.

В случае, если по результатам рассмотрения заявления о выплате Страховщиком принято решение об отказе в осуществлении страховой выплаты, Страховщик в указанные срок направляет Страхователю уведомление о таком отказе с мотивированным обоснование причин отказа

9.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

- по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба (пункт 10.4 Правил). При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя или в правомочиях Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в пункте 9.1.10 Правил);

- органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или Выгодоприобретателя или членов их семей (для индивидуальных предпринимателей) – до окончания уголовного расследования.

10.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает в пределах страховой суммы Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие страхового случая и выразившиеся в утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества.

10.2. Размер убытков определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, а также документов, полученных от компетентных государственных органов (органов по гидрометеорологии и Минприроды России, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, суда и др.).

10.3. Если Договором не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной стоимости пострадавшего имущества на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.4. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин уничтожения или повреждения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Расходы по проведению независимой экспертизы несет потребовавшая ее сторона.

10.5. Размер страхового возмещения определяется:

10.5.1. При полной гибели застрахованного имущества в размере его страховой стоимости непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не вправе отказаться от оставшегося имущества, хотя бы и поврежденного.

Под полной гибелью в Правилах понимается утрата или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или, если необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его страховую стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая, определенную с учетом износа по данным бухгалтерского учета.

10.5.2. При частичном повреждении застрахованного имущества в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.6. В расходы по восстановлению включаются:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества.

10.7. В расходы по восстановлению не включаются:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;
- расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых;
- надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники.

10.8. Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного и если в связи с этим не повысятся общие расходы по ремонту.

10.9. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

10.10. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено Договором страхования.

10.11. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей. Размер вычетов рассчитывается исходя из действительной стоимости этих частей и стоимости аналогичных новых непосредственно перед наступлением страхового случая. Расчет размера вычетов производится в соответствии с нормативами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

10.12. Из суммы страхового возмещения вычитается оставшаяся неуплаченной Страхователем по Договору часть страховой премии.

10.13. Если Страхователю или Выгодоприобретателю возместили убытки третьи лица, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от третьих

лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.14. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.15. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом франшиз и лимитов возмещения, предусмотренных Договором (пункты 4.8 и 4.9 Правил).

11. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ)

11.1. Страхователь имеет право заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, если иное не установлено в Договоре.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

11.2. Заключение Договора в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору, если только Договором не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на нем, не выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

11.3. Отсутствие имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя либо Выгодоприобретателя согласно положениям пункта 2 статьи 930 Гражданского кодекса Российской Федерации влечет недействительность Договора страхования.

12. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ

12.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен Договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому Договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия и отказа от права собственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ («ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ»)

1. В соответствии с настоящими Условиями по Страхованию недвижимого имущества на случай утраты в результате прекращения права собственности (далее - Условия») и Правилами Страховщик предоставляет страховую защиту собственникам недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности.

2. Договор может быть заключен в пользу Страхователя или Выгодоприобретателя, имеющего основанный на законе, договоре или ином правовом акте интерес в сохранении недвижимого имущества, указанного в договоре страхования.

3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным недвижимым имуществом (строениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, помещениями, земельными участками), вследствие утраты данного имущества в результате прекращения права собственности на него. В Договоре данный объект сокращенно именуется «титультное страхование».

Застрахованным считается имущество, указанное в Договоре.

4. Страховым случаем является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

4.1. признание недействительной сделки купли-продажи недвижимого имущества из-за дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на недвижимость, возникших или имевших место (но не известных лицам, причастным к сделке с недвижимостью, до момента вступления добросовестного приобретателя в права собственности и заключения договора страхования) при:

- государственной регистрации в поземельной книге или кадастре, включая различного рода обременения (залогом, арендой, сервитутом и т.п.);

- кадастровом и техническом учёте (инвентаризации) объекта недвижимости;

- оценке юридической значимости документов, устанавливающих право собственности на недвижимое имущество;

- стоимостной оценке, вследствие превышения допустимых погрешностей в определении площади или иных расчётных параметров недвижимости;

- определении границ недвижимости или указании её адреса;

4.2. искажение или утрата уполномоченными государственными учреждениями и организациями информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним, зарегистрированных в установленном порядке;

4.3. совершение юридическим лицом - бывшим собственником в сделках по отчуждению объекта недвижимости, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем), сделки в противоречии с целями деятельности, определённо ограниченными в его учредительных документах;

4.4. превышение полномочий представителя участника сделки, принятие решения о совершении сделки с превышением полномочий органа управления юридического лица;

4.5. недееспособность, ограниченная дееспособность или неспособность понимать значение своих действий одним из участников сделки;

4.6. раздел наследственного имущества с нарушением интересов отдельных наследников;

4.7. совершение сделки с совместным имуществом супругов без согласия одного из них;

4.8. нарушения в процессе приватизации недвижимого имущества;

4.9. продажа недвижимого имущества по недействительным или поддельным документам;

4.10. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на застрахованное имущество у третьих лиц после приобретения данного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем);

4.11. прочие нарушения при совершении сделки с недвижимым имуществом, повлекшие прекращение права собственности на него.

5. Кроме того, Договором может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу прекращения права собственности на застрахованное имущество, в том числе:

- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;

- судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)).

6. Под утратой застрахованного имущества понимается невозможность для Страхователя (Выгодоприобретателя) на законных основаниях осуществлять владение, пользование, распоряжение застрахованным имуществом.

7. Страхование может осуществляться на случай утраты имущества в результате прекращения права собственности, за исключением следующих случаев:

- 7.1. отчуждения собственником застрахованного имущества;

- 7.2. отказа собственника от права собственности на застрахованное имущество;

- 7.3. гибели застрахованного имущества;

7.4. предусмотренных подпунктами 1, 3-6 пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Не являются страховыми случаи, связанные с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности вследствие:

8.1. обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к утрате права собственности на застрахованное имущество;

8.2. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) или совершения им преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

8.3. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), являющихся физическими лицами, в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий.

9. Страховщик не возмещает моральный ущерб, упущенную выгоду, неустойки или штрафы в связи с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности.

10. Страховыми случаями являются только те случаи утраты застрахованного имущества, по которым требования о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество заявлены Страхователю (Выгодоприобретателю) третьими лицами в течение срока действия договора страхования.

11. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать его страховой стоимости то есть действительной стоимости застрахованного имущества на дату заключения договора страхования.

12. При заключении Договора Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан по требованию Страховщика предъявить следующие документы:

12.1. подтверждающие право собственности на застрахованное имущество (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из домовой книги и т.п.);

12.2. подтверждающие техническое, эксплуатационное состояние застрахованного имущества и его стоимость (финансово-лицевой счет, документы, подтверждающие стоимость имущества, план земельного участка, экспликация и т.п.).

13. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

13.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

13.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

13.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи или телеграммой, иным способом, не позднее 3-х (трех)

рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало о них известно;

13.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

13.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после обнаружения обстоятельств, могущих повлечь прекращение права собственности на застрахованное имущество;

13.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

13.7. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать никаких предложений третьим лицам, подавшим требование о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, не отказываться в их пользу от права собственности на застрахованное имущество, кроме как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований;

13.8. письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, представителей (в том числе, адвокатов) и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество;

13.9. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым случаем;

13.10. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

13.11. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о прекращении права собственности на застрахованное имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) как в судебном, так и в досудебном порядке;

13.12. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на страховую выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении застрахованного имущества;

13.13. осуществить все необходимые действия и передать Страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления права требования к стороне, виновной в наступлении страхового случая.

14. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

14.1. представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) при урегулировании требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судебных, в том числе, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям третьих лиц;

14.2. отсрочить принятие решения о страховой выплате до вступления в силу судебного решения о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество;

14.3. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба.

15. Указанные в пункте 14 Условий действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

16. Прочие права и обязанности сторон определены в соответствующих разделах Правил.

17. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

17.1. договор страхования;

17.2. письменное Заявление на страховую выплату по установленной Страховщиком форме;

17.3. копию предъявленного Страхователю (Выгодоприобретателю) требования о прекращении его права собственности на застрахованное имущество и соответствующего решения суда, документы, подтверждающие прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, а также размер понесенного ущерба;

17.4. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы согласно пункту 5 настоящих Дополнительных условий, если такие расходы возмещаются по договору страхования.

18. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах,

обстоятельствах и размере ущерба, а также самостоятельно выясняет причины и обстоятельства страхового случая.

19. После получения всех необходимых документов и сведений (пункты 17-18 Условий) Страховщик в течение 10 рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании или непризнании случая страховым или отказе в выплате:

19.1. Если принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 5 банковских дней со дня подписания страхового акта. Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в страховом акте.

19.2. Если принято решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо принято решение об отказе в страховой выплате. Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

20. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов документов, подтверждающих наступление страхового случая и размер понесенного ущерба.

Страховая выплата производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах страховой суммы.

Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество полностью, то размер страховой выплаты определяется исходя из размера страховой суммы.

Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество частично, то размер страховой выплаты определяется исходя из соответствующей части страховой суммы.

21. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил от третьих лиц возмещение за утрату имущества вследствие прекращения права собственности на него, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

22. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования утраты имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, то размер страховой выплаты, производимой каждым из страховщиков, определяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному с ним договору к общей страховой сумме по всем договорам.

23. Прочие отношения сторон, не предусмотренные Условиями, регулируются Правилами и законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

(к пункту 3.1.6 Правил страхования имущества физических лиц от огня и других опасностей)

Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие нижеперечисленных стихийных бедствий:

- 1.1. Землетрясения, извержения вулкана;
- 1.2. Горного обвала, селя, схода снежных лавин, камнепада;
- 1.3. Цунами;
- 1.4. Бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс со скоростью более 70 км/час;
- 1.5. Наводнения, затопления;
- 1.6. Атмосферных осадков, носящих особо опасный характер и необычных для данной местности.

2. По особому соглашению сторон имущество может быть застраховано на случай его повреждения или гибели вследствие аномальных для данной местности: воздействия низкой температуры наружного воздуха (мороза), резких перепадов температуры, образования ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества. При этом убытки подлежат возмещению в том случае, если значения температуры и толщины ледяной корки находятся за пределами расчетного диапазона для застрахованного имущества.

3. Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

4. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта могут быть застрахованы только по особому соглашению сторон и не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

5. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 70 км/час. Скорость ветра подтверждается справками государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды России. Не подлежат возмещению убытки,

возникшие вследствие проникновения в находящиеся на территории страхования помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не явились следствием воздействия бури, вихря, урагана или смерча.

6. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно ни одним из перечисленных в пункте 1 настоящих Условий стихийных бедствий, например, убытки вследствие повреждения талой, дождевой или водопроводной водой, из-за протечки крыш и т.п.

7. Если одной из причин повреждения или разрушения зданий и сооружений, а также повреждения находящегося в них имущества явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость этих зданий и сооружений повлияла на размер убытка. Если Страхователь докажет, что ветхость строений не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

8. Если это особо не предусмотрено в Договоре страхования, не выплачивается возмещение по убыткам, происшедшим вследствие:

а) повреждения или уничтожения витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

б) повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или маркизы и т.д.

9. Убытки Страхователя, вызванные одним стихийным бедствием, суммируются и считаются одним страховым случаем, к которому могут применяться предусмотренные договором страхования ограничения по одному страховому случаю (франшизы, лимиты возмещения).

10. Страховщик возмещает убытки, произошедшие в течение:

- 48 последовательных часов воздействия событий, перечисленных в пунктах 1.2 - 1.6 настоящих Условий;

- 72 последовательных часов воздействия землетрясения, извержения вулкана. При этом момент начала этого периода выбирается Страхователем.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА ИЛИ РАЗБОЯ

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие кражи с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, грабежа или разбоя.

2. Под кражей с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище в соответствии с настоящими Условиями понимается тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением преступника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

2.1. Через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

2.2. Посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

2.3. Посредством взламывания дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей;

2.4. Посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи, грабежа или разбоя.

3. Под грабежом в соответствии с настоящими Условиями понимается открытое хищение имущества, когда оно совершается с применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, не опасного для жизни или здоровья, либо связанного с угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

4. Под разбоем в соответствии с настоящими Условиями понимается хищение имущества, сопровождающееся применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, опасного для жизни или здоровья, либо угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

Если территорией страхования являются несколько зданий или объектов, то разбоем или грабежом считается хищение имущества только в пределах того застрахованного здания, в котором было применено насилие (или возникла угроза его применения) по отношению к жизни и здоровью Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц,

5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате кражи со взломом, грабежа или разбоя (пункты 2 – 4 настоящих Условий), если хищение имущества совершено:

5.1. Лицами, проживающими совместно со Страхователем или Выгодоприобретателем и ведущими с ним общее хозяйство;

5.2. Лицами, состоящими со Страхователем (Выгодоприобретателем) в трудовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка хищения проводилась в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

5.3. В период перевозки на территорию страхования или с территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования (пункт 6 настоящих Условий),

6. В соответствии с настоящими Условиями не рассматриваются как страховые случаи и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате пожара, взрыва или аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем или систем автоматического пожаротушения, если указанные события явились следствием кражи со взломом, грабежа, разбоя или попытки их совершения.

7. По настоящим Условиям не подлежат возмещению убытки от повреждения стекол, возникшие в результате страхового случая.

8. Если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению расходы:

8.1. По уборке и расчистке помещений после страхового случая;

8.2. По устранению повреждений, причиненных в результате страхового случая следующему имуществу:

- крышам, потолкам, стенам, полам, замкам, дверям, окнам (исключая стекла) или защитным решеткам зданий, находящимся на территории страхования;

- отдельно стоящим рекламным стендам или витринам (исключая стекла), если они расположены в непосредственной близости от территории страхования.

8.3. По замене замков или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие кражи со взломом, грабежа или разбоя, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

9. Страхованием покрываются убытки от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества, находящегося в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя в пределах территории страхования. Страхование не распространяется на имущество, доставленное на территорию страхования по требованию преступника из-за ее пределов.

10. Территорией страхования считается:

10.1. При страховании от кражи со взломом (пункт 2 настоящих Условий) – помещения зданий, указанных в договоре страхования;

10.2. При страховании от грабежа и разбоя (пункт 3.4 настоящих Условий) – помимо упомянутых в пункте 10.1 настоящих Условий помещений, также указанная в договоре страхования территория земельных участков или участков, на которых были возведены застрахованные здания, если эти участки

огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами;

11. Если договором страхования особо предусмотрено страхование ценного имущества, перечисленного в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.5 и 2.3.6 Правил, страховое возмещение выплачивается только в случае, если в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя оно находилось в специальных хранилищах (бронированных помещениях, сейфах, несгораемых шкафах и т.д.), ключи от которых также хранились в специальных хранилищах, и кража ключей не является следствием небрежности Страхователя.

При страховании ценного имущества Страховщик имеет право указывать в договорах страхования тип и степень безопасности таких хранилищ, а также предписывать Страхователю содержание этого имущества в хранилищах или специальных местах хранения. При этом кассовые и торговые аппараты не считаются хранилищами.

12. В дополнение к пункту 4.3 Правил лиц страховой стоимостью считается:

12.1. Для ценных бумаг – их официальный курс на дату заключения договора страхования, но не выше их курса на дату страхового случая;

12.2. Для сберегательных книжек и аналогичных им документов – сумма вклада на дату страхового случая. Страхователь обязан принять все меры по предотвращению возможного списания преступниками средств с банковских и сберегательных счетов. В случае непринятия или несвоевременного принятия таких мер. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

13. В дополнение к пункту 7.1 Правил при страховании от кражи со взломом, грабежа или разбоя повышением степени риска считается:

13.1. Устранение или понижение надежности специальных хранилищ, предусмотренных для ценного имущества в соответствии с пунктом 11 настоящих Условий, или замена их на менее надежные хранилища;

13.2. Ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях промышленных лесов или подъемников;

13.3. Освобождение на длительный срок (свыше 30 дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

13.4. Непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам были утрачены.

14. Страхователь обязан незамедлительно сделать все возможное для устранения обстоятельств, повышающих степень риска, а при невозможности этого – принять по согласованию со Страховщиком дополнительные меры безопасности. В случае невыполнения Страхователем вышеуказанных обязанностей, наступают последствия, предусмотренные пунктом 7.1 Правил.

15. В дополнение к пункту 8.3 Правил Страхователь обязан:

15.1. Исполнять предусмотренные законами, нормативными актами и договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

15.2. Обеспечивать в нерабочее время запираение застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования и нормативными актами;

15.3. Иметь описи и вести учет имущества, перечисленного в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.5 и 2.3.6 Правил, если договором предусмотрено его страхование;

16. Невыполнение Страхователем указанных в пункте 15 настоящих Условий обязанностей дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

17. В дополнение к разделу 9 Правил при наступлении страхового случая Страхователь обязан незамедлительно известить о происшествии органы внутренних дел и передать им список похищенного имущества.

18. В случае если Страхователю станет известно местонахождение утраченного имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

19. Если, утраченное в результате страхового случая имущество, возвращено Страхователю:

19.1. В неповрежденном состоянии –

19.1.1. До выплаты страхового возмещения – страховое возмещение не выплачивается;

19.1.2. После выплаты страхового возмещения – Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать суммы полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика. Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика.

19.2. В поврежденном состоянии – Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с разделом 10 Правил.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

Страхователь _____

Адрес _____

Телефон _____ Факс _____ Телекс _____

Информация об имуществе (объект страхования): _____

год постройки: _____, год последнего капитального ремонта: _____.

Адрес: _____

Страховая стоимость: _____ руб.
Страховые случаи: _____
Срок действия Договора страхования: с "___" _____ 201_ г. по "___" _____ 201_ г.
Иные сведения, влияющие на степень риска _____

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

Данное заявление служит основанием для заключения договора страхования, но не является страховым полисом.

Представитель Страхователя _____ / _____ /
(подпись) **Фамилия И.О.**

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И
ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ**

№ _____
г. _____ « ____ » _____ г.

Выдан _____,
расположенному по адресу _____, в том,
что на основании Правил страхования имущества физических лиц от огня и других опасностей
Страховщика с ним заключен договор страхования следующего имущества:

№ п.п.	Наименование имущества	Характеристики	Действительная стоимость	Лимит возмещения

Объект страхования _____
Территория, на которой расположено имущество _____
Страховая сумма по Договору установлена в размере: _____

Франшиза _____
(вид и размер)

Настоящий Договор страхования заключен на срок с « ____ » _____ г. по
« ____ » _____ г.

Страховая премия составляет: _____
_____ и должна быть
уплачена _____

(порядок и сроки уплаты)
Выгодоприобретателем по настоящему Договору является _____

Особые условия и оговорки: _____

Договор страхования может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями,
изложенными в Правилах страхования.

Подписывая настоящий договор страхования (принимая Полис) Страхователь подтверждает,
что информирован Страховщиком о предусмотренных законодательством возможных последствиях
отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя либо
Выгодоприобретателя.

Страхователь с Правилами страхования имущества физических лиц от огня и других
опасностей, являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса, ознакомлен и их получил
« ____ » _____ г.

Страхователь: _____

адрес _____

Банковские реквизиты _____

_____ / _____ /

« ____ » _____ г.

М.П.

Страховщик: _____

адрес _____

Банковские реквизиты _____

_____ / _____ /

« ____ » _____ г.

М.П.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ

№ _____

гор. _____

" _____ " _____ г.

_____, далее по тексту Страховщик, в лице
_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____,
(наименование Страхователя)
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование следующего имущества: _____

1.2. Договор страхования заключен на случай наступления следующих страховых случаев

1.3. Место нахождения застрахованного имущества _____

1.4. Страховая сумма в размере _____

1.5. Франшиза _____

(вид и размер)

1.6. Страховая премия по настоящему Договору составляет _____

_____, и должна быть уплачена _____

(порядок и сроки внесения страховой премии)

2. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

2.1. В период действия договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска страхования. Например, при передаче застрахованного имущества по договору аренды (проката) или в залог, переходе прав собственности на него другому лицу; значительном повреждении или уничтожении застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращении хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений); об увеличении пожарной опасности, уменьшении противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получении предписаний МЧС России или Госгортехнадзора России и т.п.

2.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной п.7.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности сторон определены Правилами страхования имущества граждан, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и, в частности, разделом 8 Правил страхования

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Определение размера ущерба и порядок выплаты страхового возмещения определены Правилами страхования имущества граждан, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и, в частности, разделом 10 Правил страхования

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с "_____" г., при условии уплаты страховой премии (первой ее части) согласно условиям настоящего Договора, и действует по "_____" г.

4.2. Договор страхования прекращается в случаях:

4.2.1. Истечения срока его действия;

4.2.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

4.2.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и размере;

4.2.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

4.2.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или договором страхования.

4.3. Если договор прекращен по требованию Страховщика из-за невыполнения Страхователем Правил страхования и настоящего Договора, а также в случае, указанном в пункте 6.9.4 Правил страхования, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия Договора страхования.

4.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 6.9.4 Правил страхования. При досрочном прекращении Договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

О намерении досрочного прекращения договора страхования Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования.

4.4.1. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора страхования и до даты начала действия срока страхования, предусмотренного Договором страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

4.4.2. При отказе Страхователя (физического лица) от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора страхования, но после даты начала срока страхования, предусмотренного Договором страхования, Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной Страхователем страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования, при условии отсутствия в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

4.4.3. В случаях, указанных в пунктах 6.11.1 и 6.11.2 Правил страхования настоящий Договор считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя (физического лица) об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 календарных дней, со дня его заключения.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом оплаченная страхования премия (часть страховой премии) подлежит возврату Страхователю по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

4.5. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.6. Подписывая настоящий Договор страхования Страхователь подтверждает, что информирован Страховщиком о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя либо Выгодоприобретателя.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь: _____

Адрес _____

Банковские реквизиты _____

тел. _____

_____ / _____ /

(подпись)

“ ” _____ Г.

М.П.

Страховщик: _____

Адрес _____

Банковские реквизиты _____

тел. _____

_____ / _____ /

(подпись)

“ ” _____ Г.

М.П.

В _____
(полное наименование страховой организации)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО
СЛУЧАЯ**

От _____
(полное наименование)

(адрес, банковские реквизиты)

(Ф.И.О., должность)

(телефон, факс, телекс)

Настоящим сообщаяю, что «____» _____ г. стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая по договору страхования от «____» _____ № _____.

Страховая сумма по договору страхования составляет _____

Обстоятельства данного события _____

Предполагаемый ущерб составляет _____

Выплату страхового возмещения прошу произвести по следующим реквизитам:

Прилагаемые документы, свидетельствующие о наступлении события, имеющего признаки страхового случая и размере предполагаемого ущерба:

1. _____
2. _____
3. _____

«____» _____

Страхователь:

(подпись руководителя) (Ф.И.О. руководителя)

(подпись главного бухгалтера) (Ф.И.О. главного бухгалтера)

“____” _____ 201_ г.

М.П.

АКТ О СТРАХОВОМ СЛУЧАЕ

№ _____

от « _____ » _____

Настоящим актом удостоверяется, что комиссия страховщика в составе _____

рассмотрев обстоятельства и причины наступления события, имеющего признаки страхового случая (Заявление Страхователя от « _____ » _____ г.), установила, что указанное событие в соответствии с пунктом _____ Правил страхования имущества физических лиц от огня и других опасностей от « _____ » _____ является страховым случаем.

Лица, ответственные за наступление страхового случая: _____

Размер полагающегося страхового возмещения составляет _____

Страховое возмещение в размере _____

будет выплачено Страховщиком не позднее « _____ » _____ на следующие расчетный счет:

Члены комиссии Страховщика:

1. _____ / _____ /
2. _____ / _____ /
3. _____ / _____ /

ТАБЛИЦА ТАРИФНЫХ СТАВОК (в % от страховой суммы)

Наименование риска		Тарифная ставка, в %
ЖЫЛЬЕ И ИНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
ПОЖАР		0,0107
СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ	Внезапная авария гидравлической системы	0,0006
	Замерзание труб	0,0007
	Внезапное и не вызванное необходимостью включение систем пожаротушения	0,0023
УДАР МОЛНИИ		0,0017
ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ		0,0030
ВЗРЫВ		0,0319
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,0269
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0021
	Цунами	0,0067
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0007
	Наводнение, затопление	0,0010
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0007
Воздействие низкой температуры наружного воздуха (мороза), резкие перепады температуры, образование ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества		0,0006
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0088
Противоправные действия третьих лиц		0,0121
Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин; падение деревьев или иных предметов		0,0007
Итого по страхованию жилых и иных помещений		0,1112
СТРОЕНИЯ		
ПОЖАР		0,0142
СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ	Внезапная авария гидравлической системы	0,0007
	Замерзание труб	0,0009
	Внезапное и не вызванное необходимостью включение систем пожаротушения	0,0029
УДАР МОЛНИИ		0,0022
ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ		0,0038
ВЗРЫВ		0,0424
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,0373
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0027
	Цунами	0,0086
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0009
	Наводнение, затопление	0,0013
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0009
Воздействие низкой температуры наружного воздуха (мороза), резкие перепады температуры, образование ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества		0,0008
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0117
Противоправные действия третьих лиц		0,0160

Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин; падение деревьев или иных предметов		0,0009
Итого по страхованию строений		0,1482
СООРУЖЕНИЯ		
ПОЖАР		0,0182
СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ	Внезапная авария гидравлической системы	0,0009
	Замерзание труб	0,0011
	Внезапное и не вызванное необходимостью включение систем пожаротушения	0,0037
УДАР МОЛНИИ		0,0028
ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ		0,0049
ВЗРЫВ		0,0541
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,0480
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0034
	Цунами	0,0109
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0012
	Наводнение, затопление	0,0016
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0011
Воздействие низкой температуры наружного воздуха (мороза), резкие перепады температуры, образование ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества		0,0010
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0149
Противоправные действия третьих лиц		0,0204
Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин; падение деревьев или иных предметов		0,0012
Итого по страхованию сооружений		0,19
ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
ПОЖАР		0,0167
СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ	Внезапная авария гидравлической системы	0,0009
	Замерзание труб	0,0011
	Внезапное и не вызванное необходимостью включение систем пожаротушения	0,0036
УДАР МОЛНИИ		0,0028
ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ		0,0049
ВЗРЫВ		0,0499
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,0393
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0034
	Цунами	0,0110
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0012
	Наводнение, затопление	0,0016
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0011
Воздействие низкой температуры наружного воздуха (мороза), резкие перепады температуры, образование ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества		0,0011
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0139
Противоправные действия третьих лиц		0,0190
Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин; падение деревьев или иных предметов		0,0012
Итого по страхованию объектов незавершенного строительства		0,1727
ДОМАШНЕЕ ИМУЩЕСТВО		
ПОЖАР		0,0299
СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ	Внезапная авария гидравлической системы	0,0014
	Замерзание труб	0,0018
	Внезапное и не вызванное необходимостью включение систем пожаротушения	0,0058
УДАР МОЛНИИ		0,0042
ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ		0,0075

ВЗРЫВ		0,0895
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,0888
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0051
	Цунами	0,0163
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0018
	Наводнение, затопление	0,0024
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0016
Воздействие низкой температуры наружного воздуха (мороза), резкие перепады температуры, образование ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества		0,0015
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0244
Противоправные действия третьих лиц		0,0333
Наезд транспортных средств или самодвижущихся машин; падение деревьев или иных предметов		0,0017
Итого по страхованию домашнего имущества		0,3170
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
ПОЖАР		0,0346
Страхование от повреждения водой в результате внезапной аварии гидравлической системы		0,0059
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,1027
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,0913
	Цунами	0,0737
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0026
	Наводнение, затопление	0,0033
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0061
Противоправные действия третьих лиц		0,0018
Загрязнение		0,0017
Итого по страхованию земельных участков		0,3237
ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА		
ПОЖАР		0,3833
Страхование от повреждения водой в результате внезапной аварии гидравлической системы		0,0687
СТРАХОВАНИЕ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ	Землетрясение, извержение вулкана	0,3281
	Горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад	0,3281
	Цунами	0,2517
	Буря, вихрь, ураган, смерч или иное движение воздушных масс со скоростью более 70 км/час	0,0927
	Наводнение, затопление	0,0543
	Атмосферные осадки, носящие особо опасный характер и необычные для данной местности	0,0622
СТРАХОВАНИЕ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА И РАЗБОЯ		0,0208
Противоправные действия третьих лиц		0,0197
Загрязнение		0,1242
Итого по страхованию элементов ландшафтного дизайна		1,7338
СТРАХОВАНИЕ НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ («ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ»)		
Признание недействительной сделки купли-продажи недвижимого имущества из-за дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на недвижимость		0,0348
Искажение или утрата уполномоченными государственными учреждениями и организациями информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним, зарегистрированных в установленном порядке		0,0262

Совершение юридическим лицом - бывшим собственником в сделках по отчуждению объекта недвижимости, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем), сделки в противоречии с целями деятельности, определённо ограниченными в его учредительных документах	0,0294
Превышение полномочий представителя участника сделки, принятие решения о совершении сделки с превышением полномочий органа управления юридического лица	0,0419
Недееспособность, ограниченная дееспособность или неспособность понимать значение своих действий одним из участников сделки	0,0419
Раздел наследственного имущества с нарушением интересов отдельных наследников	0,0322
Совершение сделки с совместным имуществом супругов без согласия одного из них	0,0349
Нарушения в процессе приватизации недвижимого имущества	0,0278
Продажа недвижимого имущества по недействительным или поддельным документам	0,0206
Сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на застрахованное имущество у третьих лиц после приобретения данного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем)	0,0211
Итого по титульному страхованию	0,3108

ТАБЛИЦА
поправочных коэффициентов

Наименование фактора, влияющего на степень риска		Размер поправочного коэффициента	
		от	до
Наличие в здании (сооружении) конструктивных элементов из дерева		1	1,4
Горючая кровля		1	1,4
Наличие исправного противопожарного водопровода		0,6	1
Наличие исправного противопожарного гидранта		0,6	1
Расчетное время прибытия противопожарного наряда	До 5 минут	0,6	0,8
	Свыше 5 и до 10 минут	0,8	0,9
	Свыше 10 и до 15 минут	0,9	1
	Свыше 15 минут	1	1,3
Расстояние до ближайшего здания	До 5 метров	1	1,5
	Свыше 5 до 20 метров	1	1,3
	Свыше 20 до 50 метров	1	1,1
Наличие автоматической системы пожаротушения		0,7	1
Наличие противопожарного водоема в пределах 500 метров		0,9	1
Отсутствие круглосуточной охраны		1	1,3
Вооруженная круглосуточная охрана		0,8	1
Охрана осуществляется силами сотрудников МВД		0,9	1
Регулярный (не реже 1 раза в два часа) обход территории		0,85	1
Наличие пропускной системы на территорию		0,7	1
Автоматическая охранная система, подключенная к пульту вневедомственной охраны МВД		0,7	1
Автоматическая охранная система, подключенная к пульту охранного предприятия с постоянным контролем		0,7	1
Датчики движения во всех страхуемых помещениях		0,7	1
Защита на окнах первого этажа (противоударные стекла, решетки, рольставни)		0,7	1
Входная металлическая дверь с сейфовым замком		0,85	1
Ограждение внешнего периметра		0,8	1
Наличие камер видеонаблюдения с записью		0,8	1
Наличие камер видеонаблюдения без записи		0,85	1
Наличие убытков за последние 5 лет от рисков, которые предполагается страховать		1	1,4
Предполагаются ремонтные работы во время срока страхования		1	1,5
Наличие печного отопления		1	1,5
Природные, климатические, геофизические факторы, способные привести к повреждению застрахованного имущества	Повышенная сейсмоопасность	1	1,4
	Опасность ураганов	1	1,3
	Опасность обвалов, оползней, селей	1	1,4
	Сезонные ливневые дожди	1	1,3
	Наводнения или паводковые разливы	1	1,3
	Повышенный уровень грунтовых вод	1	1,3
	Опасность извержения вулканов	1	1,5

ЗАЯВЛЕНИЕ об отказе от договора страхования в «период охлаждения»

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ВСЕ ПОЛЯ ПОДЛЕЖАТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ЗАПОЛНЕНИЮ)

☐ СТРАХОВАТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ☐ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВАТЕЛЯ – ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

ФИО											
ТЕЛЕФОНЫ (МОБ. ДОМ.)								E-MAIL			
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ	ВИД ДОКУМЕНТА					СЕРИЯ				НОМЕР	
	КЕМ ВЫДАН					ДАТА ВЫДАЧИ				КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ	
ДАТА РОЖДЕНИЯ				МЕСТО РОЖДЕНИЯ							
АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА (РЕГИСТРАЦИИ)		<i>индекс, область/республика/ округ/ край, район, населенный пункт</i>									
		<i>улица, дом, квартира</i>									
АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ (ПРИ ОТЛИЧИИ ОТ АДРЕСА РЕГИСТРАЦИИ)		<i>индекс, область/республика/ округ/ край, район, населенный пункт</i>									
		<i>улица, дом, квартира</i>									
ГРАЖДАНСТВО ☐ РФ ☐ ИНОЕ		ДАННЫЕ ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРАВО ИНОСТРАННОГО ГРАЖДАНИНА ИЛИ ЛИЦА БЕЗ ГРАЖДАНСТВА НА ПРЕБЫВАНИЕ (ПРОЖИВАНИЕ) В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ									
СЕРИЯ		НОМЕР				ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ				ДАТА ОКОНЧАНИЯ ДЕЙСТВИЯ	
ДАННЫЕ МИГРАЦИОННОЙ КАРТЫ ИНОСТРАННОГО ГРАЖДАНИНА											
СЕРИЯ		НОМЕР				ДАТА НАЧАЛА ПРЕБЫВАНИЯ				ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРЕБЫВАНИЯ	

ПРОШУ ДОСРОЧНО ПРЕКРАТИТЬ ДОГОВОР ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ С ВОЗВРАТОМ УПЛАЧЕННОЙ СУММЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (ВЗНОСА), В СВЯЗИ С ОТКАЗОМ ОТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В ТЕЧЕНИЕ 14 (ЧЕТЫРНАДЦАТИ) КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ СО ДНЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ	ОТ		№	
СТРАХОВАТЕЛЬ (ФИО)				

ПРОШУ ОСУЩЕСТВИТЬ ВОЗВРАТ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (ВЗНОСА) ☐ БАНКОВСКИМ ПЕРЕВОДОМ НА СЧЕТ В БАНКЕ:

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	РАСЧ СЧЕТ										
	БАНКА	<i>наименование банка, отделение банка, город</i>									
	КОРР СЧЕТ										
	ИНН БАНКА								БИК		
НОМЕР СЧЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ											

ПРИЛОЖЕНИЯ*:

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ОТМЕТКА О НАЛИЧИИ
ДОГОВОР ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ	
ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ УПЛАТУ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (ВЗНОСА) ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ	
*полный перечень необходимых документов указан в Договоре страхования (Полисе)	

ПОДПИСАНИЕМ НАСТОЯЩЕГО ЗАЯВЛЕНИЯ ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ С МОМЕНТА ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОТСУТСТВУЮТ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩИЕ ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.

ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО ИНФОРМАЦИЯ, ПРИВЕДЕННАЯ В НАСТОЯЩЕМ ЗАЯВЛЕНИИ, ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОЙ И ДОСТОВЕРНОЙ СОГЛАСЕН НА ПОЛУЧЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ И ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ СТРАХОВЩИКОМ.

УВЕДОМЛЕН О ТОМ, ЧТО ВОЗВРАТ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ 10 РАБОЧИХ ДНЕЙ СО ДНЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТРАХОВЩИКОМ ОРИГИНАЛА ЗАЯВЛЕНИЯ.

НАСТОЯЩИМ ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО НЕ ЯВЛЯЮСЬ ПУБЛИЧНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ (ПДЛ), ИНОСТРАННЫМ ПУБЛИЧНЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ (ИПДЛ), РОДСТВЕННИКОМ ПДЛ ИЛИ ИПДЛ, В ИНОМ СЛУЧАЕ ОБЯЗУЮСЬ УВЕДОМИТЬ ОБ ЭТОМ СТРАХОВЩИКА.

ПОДПИСЬ	ФИО СТРАХОВАТЕЛЯ	ДАТА, ВРЕМЯ				
		день	месяц	год	час	мин.