



**УТВЕРЖДЕНО**

приказом

Генерального директора

от 06 мая 2019 г. № 14–ОД

\_\_\_\_\_ / Деревенсков Е.Е. /

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И  
ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ  
(редакция № 2)**

**Оглавление**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	2
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	5
4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ	8
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ	12
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	13
7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	15
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	16
9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ	18
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	22
11. СУБРОГАЦИЯ	24
12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ	25
13. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ)	25
14. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ	26
15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	26

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании настоящих Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей (далее – Правила) и законодательства Российской Федерации АО «СГ «ПРЕСТИЖ–ПОЛИС», в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования имущества от огня и других опасностей (далее – Договор) с юридическими лицами любых организационно–правовых форм, предусмотренных действующим законодательством, именуемыми в дальнейшем Страхователи.

1.2. По Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

1.3. По Договору имущество может быть застраховано в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом.

2.2. По Правилам на страхование может быть принято следующее имущество:

2.2.1. здания (производственного, административного, социально–культурного назначения, торгового и т.п.);

2.2.2. сооружения (башни, мачты, агрегаты и иные производственно–технические установки и т.п.);

2.2.3. хозяйственные постройки (гаражи, хранилища, склады, навесы, крытые площадки и т.п.) и земельные участки;

2.2.4. отдельные помещения (цехи, лаборатории, кабинеты и т.п.);

2.2.5. средства производства (инвентарь, технологическая оснастка и т.п.);

2.2.6. товарно–материальные ценности (товары, сырье, материалы, топливо);

2.2.7. отделка помещений, предметы интерьера, мебель и т.п.;

2.2.8. сложная бытовая аппаратура (аудио–, видео– и пр.), музыкальные инструменты, вычислительная техника, оргтехника и т.п.);

2.2.9. имущество, являющееся предметом и результатом производственной деятельности Страхователя;

2.2.10. коммуникации и сети.

2.3. Страхование в соответствии с Правилами, если Договором не установлено иное, не распространяется на:

2.3.1. наличные деньги в российской и иностранной валюте;

2.3.2. акции, облигации, сертификаты, банковские карты, сберегательные и чековые книжки и другие ценные бумаги;

2.3.3. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.3.4. драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ;

2.3.5. драгоценные и полудрагоценные камни;

2.3.6. изделия из драгоценных металлов и камней;

2.3.7. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.3.8. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты, типовые образцы и т.п.;

2.3.9. технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д.;

2.3.10. ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы; оружие, боеприпасы и орудия лова;

2.3.11. жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности – в размере действительной стоимости имущества;

2.3.12. объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства;

2.3.13. предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.);

2.3.14. автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы;

2.3.15. передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины;

2.3.16. имущество на время экспонирования его на выставке;

2.3.17. коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства;

2.3.18. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим законным основаниям; имущество работников предприятия;

2.3.19. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора;

2.3.20. иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. По Договору могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с «Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах» – Приложение № 2 к Правилам) следующие виды имущества:

2.4.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

2.4.2. другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.

2.5. Страхованию подлежит имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на правах собственности или полученное по договору аренды, лизинга, залога, имущественного найма, безвозмездного пользования (ссуды) и т.п., а также приобретенное Страхователем (Выгодоприобретателем) в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

2.6. По Договору не могут быть застрахованы здания и сооружения, признанные компетентными государственными органами находящимися в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.

2.7. Имущество, перечисленное в пункте 2.3 Правил, считается застрахованным только в том случае, если на это прямо указано в Договоре, с отражением в нем соответствующих особенностей страхования указанных объектов. В случае включения в объем покрытия видов имущества, перечисленных в пункте 2.3 Правил, страховое покрытие распространяется на группы рисков, перечисленные в пункте 3.1 Правил, при этом указанные виды имущества могут быть застрахованы как по всем, так и по отдельным рискам, перечисленным в пункте 3.1 Правил.

2.8. Страхователь при заключении Договора может дополнительно застраховать затраты по расчистке территории при наступлении страхового случая.

2.9. Дополнительные условия страхования имущества изложены в Приложениях 1 – 7 к Правилам и содержат особенности взаимоотношений сторон при страховании имущества по отдельным рискам. Ссылка в Договоре на применение соответствующих дополнительных условий обязательна.

### **3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

3.1. Согласно Правилам страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества, явившиеся прямым следствием наступления следующих событий, произошедших в течение срока действия Договора, таких, как:

3.1.1. **Пожар.** Под пожаром, согласно Правилам, понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

При этом также подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие мер для тушения пожара и для предотвращения его распространения.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

– обработки огнем, теплом или иного термического воздействия с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.);

– пожара, непосредственной причиной возникновения которого явились события, перечисленные в пунктах 3.1.2 – 3.1.5 Правил, если Договором не предусмотрена страховая защита в отношении этих событий.

3.1.2. **Удар молнии.** При этом не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие удара молнии, вызвавшего повреждения электронных устройств или электрических машин без возникновения пожара;

3.1.3. **Падение** на застрахованное имущество пилотируемых **летательных аппаратов** или их частей;

3.1.4. **Взрыв** газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено Договором, взрыв взрывчатых веществ (в соответствии с Приложением 1 к Правилам);

3.1.5. **Стихийные бедствия** (в соответствии с Приложением 2 к Правилам);

3.1.6. **Авария** в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений (в соответствии с Приложением 3 к Правилам);

3.1.7. **Кража** с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, **грабеж или разбой** (в соответствии с Приложением 4 к Правилам);

3.1.8. **Противоправные действия третьих лиц**, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Уголовным Кодексом Российской Федерации как умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, хулиганство, вандализм, поджог, а также, если это предусмотрено условиями Договора страхования, терроризм.

При этом страхованием не покрываются убытки:

– явившиеся следствием действий Страхователя (Выгодоприобретателя) и работающих у него лиц;

– от боя оконных стекол, зеркал, витрин и других изделий из стекла.

3.1.9. **Боя оконных стекол**, зеркал, витрин (в соответствии с Приложением 5 к Правилам);

3.1.10. Внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или **выхода из строя холодильных установок** (в соответствии с Приложением 6 к Правилам);

3.1.11. Непредвиденно произошедших **поломок машин или оборудования**, приведших к полной или частичной невозможности их дальнейшей эксплуатации;

3.1.12. Непредвиденно произошедших **поломок электронного оборудования**, приведших к полной или частичной невозможности его дальнейшей эксплуатации;

3.1.13. **Наезда транспортных средств** или самодвижущихся машин; **падения деревьев или иных предметов**, за исключением летательных аппаратов и их частей; воздействия животных;

3.1.14. **утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности** Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда (в соответствии с Приложением 7 к Правилам).

3.2. События, указанные в пункте 3.1 Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

3.2.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.2.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

3.2.3. Гражданской войны, народных волнений или забастовок;

3.2.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

3.2.5. Умысла или грубой неосторожности, проявленных в отношении застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) в лице его руководителя (уполномоченного им лица) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции) и выразившихся, в частности, в нарушении им установленных законом или иными нормативными актами правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, охраны помещений и ценностей или иных аналогичных норм, за исключением случаев, когда отклонения от указанных норм согласованы с соответствующими органами государственного надзора. Не признается грубой неосторожностью Страхователя нарушение норм пожарной безопасности и других аналогичных норм, допущенное его работниками, при условии, что сам Страхователь, в лице его руководителя (уполномоченного лица) или другого органа, в целях предотвращения возможных убытков выполнил все возложенные на него в связи с этим обязанности и предпринял все необходимые меры заботливости и осмотрительности в отношении застрахованного имущества (в частности,

провел инструктаж по правилам пожарной безопасности, правилам производства работ, технике безопасности, оснастил территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами и т.п.).

Для целей Правил работниками Страхователя признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), по гражданско–правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем за безопасным ведением работ.

3.2.6. Самовозгорания, брожения, гниения или других естественных процессов, происходящих в застрахованном имуществе;

3.2.7. Разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей, не вызванных страховым случаем;

3.2.8. Разрушения и повреждения зданий, сооружений или их частей, а также находящегося в них имущества, вследствие строительных дефектов, дефектов изготовления или дефектов материалов, проявившихся в результате страхового случая;

3.2.9. Кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страховых случаев, указанных в пунктах 3.1.1 – 3.1.6 и 3.1.13 Правил.

3.3. Движимое имущество считается застрахованным только на той территории, которая указана в Договоре (территория страхования). Если застрахованное имущество перемещают на другую территорию, Договор в отношении перемещенного имущества не действует, если Договором не предусмотрено иное.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ**

4.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется соглашением между Страхователем и Страховщиком.

Стороны при заключении Договора могут согласовывать страховые суммы как по отдельным группам имущества, так и по отдельным предметам, принимаемым на страхование.

4.2. Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, подлежащего страхованию.

4.3. Страховая стоимость имущества определяется:

4.3.1. Для оборудования, машин, транспортных средств, инвентаря – исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, аналогичного погибшему, за вычетом износа, включая расходы по перевозке и монтажу, таможенные пошлины и прочие сборы;

4.3.2. Для зданий и сооружений – исходя из проектной стоимости строительства для данной местности объекта, аналогичного погибшему по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов, с учетом его износа и эксплуатационно–технического состояния;

4.3.3. Для товаров, изготавливаемых Страхователем (как незавершенных производством, так и готовых) – исходя из издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, но не выше их продажной цены;

4.3.4. Для товарно–материальных ценностей, приобретенных Страхователем – исходя из размера средств, необходимых для их повторной закупки, но не выше цен, по которым они могли бы быть проданы на дату страхового случая, а также затрат на их транспортировку и упаковку, таможенных пошлин и прочих сборов;

4.3.5. При страховании отделки помещений как принадлежащих Страхователю, так и переданных ему по договору найма (аренды) – исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту;

4.3.6. Для имущества, полученного в результате договорных отношений – исходя из размера имущественной ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя), но не выше стоимости соответствующих видов имущества, определяемой согласно пунктах 4.3.1 – 4.3.5 Правил.

4.4. При страховании товарно–материальных ценностей, находящихся в обороте (сырье, материалы, топливо, товары на складе, товары в торговом зале и т.п.), страховая сумма устанавливается соглашением сторон в пределах максимальной предполагаемой страховой стоимости товарных, либо производственных (технологических) запасов ("максимального остатка"), находящихся в пределах территории страхования.

4.5. Для видов имущества, поименованных в пункте 2.3 Правил, страховая сумма устанавливается следующим образом:

а) наличные деньги в российской и иностранной валюте – в размере суммы денежной наличности, утраченной, погибшей, поврежденной и не подлежащей восстановлению, при этом Страхователь должен однозначно и недвусмысленно

доказать, что указанная наличность законным образом находилась на территории страхования и хранилась должным образом с соблюдением необходимых способов защиты, в том числе в части доступа к указанной наличности. В данном случае Страховщик также вправе установить лимит возмещения – сумму, в пределах которой он возместит ущерб, причиненный по данной категории имущества, и которая может быть ниже суммы наличности, находящейся на территории страхования.

б) акции, облигации, сертификаты, свидетельства, банковские карты, сберегательные и чековые книжки и другие ценные бумаги – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

г) драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ, драгоценные и полудрагоценные камни, изделия из драгоценных металлов и камней – в размере стоимости указанных видов имущества, подтвержденной соответствующими документами. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

в) рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что копии указанных документов надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования. В случае невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя;

д) модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экземпляры, типовые образцы и т.п. – в размере расходов, необходимых на восстановление аналогичных указанным видам имущества и при условии, что их дальнейшее использование целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

е) технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т.д. – в размере прямых и реальных расходов, необходимых на восстановление информации, содержащейся на указанных носителях. Возмещение по данной категории имущества предоставляется при условии, что копии носителей информации надлежащим образом хранились Страхователем в месте ином, чем территория страхования. В случае физической невозможности восстановить указанные виды имущества, страховое возмещение по данной категории имущества не предоставляется, даже если оно было принято ранее на страхование по заявлению Страхователя.

ж) ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы; оружие, боеприпасы и орудия лова – в размере действительной стоимости указанных видов имущества. При этом Страхователь также должен подтвердить обоснованность нахождения указанной категории имущества на территории страхования.

з) жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности – в размере действительной стоимости имущества;

и) объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства; предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.); автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы; передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины; – в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее использование обосновано и целесообразно; бремя доказывания целесообразности использования (в том числе документальное) лежит на Страхователе.

к) имущество на время экспонирования его на выставке; коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства – в размере действительной стоимости указанного имущества либо в размере расходов, необходимых на восстановление указанных видов имущества, при условии, что их дальнейшее восстановление возможно; бремя доказывания возможности восстановления, а также обязанность предоставления документального подтверждения стоимости или расходов на восстановление лежит на Страхователе.

4.6. В течение действия Договора Страхователь за дополнительную премию вправе увеличить страховую сумму, если имущество было застраховано не на полную страховую стоимость или его стоимость возросла.

4.7. Если в течение действия Договора страховая сумма окажется выше страховой стоимости в результате гибели всего или части застрахованного имущества по причинам иным, чем страховой случай, Страхователю возвращается часть страховой премии за истекший срок Договора пропорционально уменьшению страховой суммы.

4.8. После наступления страхового случая страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступлений страхового случая. После восстановления или замены поврежденного имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

4.9. В Договоре Стороны могут предусмотреть собственное участие Страхователя в оплате убытков (величину некомпенсируемого Страховщиком убытка) – франшизу, которая может устанавливаться как в отношении всего имущества, так и его части, как в фиксированной сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или к величине убытка, если иное не установлено в Договоре.

Если иного не предусмотрено Договором, франшиза безусловно вычитается из суммы страхового возмещения (убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат). Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, т.е. при нескольких страховых случаях сумма франшизы вычитается по каждому из них.

4.10. Договором может быть предусмотрен лимит возмещения – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю или по конкретному страховому риску.

## **5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ**

5.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором.

5.2. Страховая премия исчисляется исходя из размеров страховых сумм, страховых тарифов, лимитов возмещения, франшиз и срока страхования.

5.3. Страховой тариф определяется на основании базовых страховых тарифов с учетом конкретных условий Договора.

5.4. Страховая премия оплачивается единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями Договора. Оплата производится наличными деньгами или путем безналичного расчета.

5.5. Неуплата Страхователем очередного страхового взноса в установленные Договором в сроки и размере влечет досрочное прекращение Договора с момента окончания указанного срока. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты оставшейся части страховой премии и о досрочном прекращении Договора с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда Страхователь обязан был оплатить оставшуюся часть страховой премии.

5.6. Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) в зависимости от степени риска, а также особенностей (категорий) объектов, принимаемых на страхование, особенностей и/или целей эксплуатации этих объектов и т.п.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор заключается на основании заявления Страхователя. Если заявление на заключение Договора подано Страхователем в письменной форме, то такое заявление после заключения Договора становится его неотъемлемой частью.

6.2. Договор оформляется в письменной форме путем составления одного документа или выдачи Страхователю страхового полиса.

6.3. При заключении договора страхования на условиях, содержащихся в Правилах, эти условия становятся неотъемлемой частью Договора и обязательными для Страхователя и Страховщика. Страхователь и Страховщик вправе согласовать любые иные дополнения, исключения, уточнения к Договору, не запрещенные законодательством, исключить отдельные положения Правил из содержания Договора, закрепив это в тексте Договора.

6.4. Договор считается заключенным на условиях, содержащихся в Правилах в том случае, если в Договоре прямо указывается на их применение и сами Правила приложены к Договору (полису). Вручение Страхователю

Правил страхования при заключении Договора удостоверяется соответствующей записью.

6.5. При заключении Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.

6.6. Договор вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии или ее первого взноса наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика, если в Договоре не установлено иное.

6.7. Действие Договора заканчивается в 24 часа дня, указанного как день его окончания. Время определяется по месту нахождения объекта страхования, если иное не установлено в Договоре.

6.8. Договор страхования может быть заключен на любой согласованный сторонами срок.

6.9. Договор прекращается в случаях:

6.9.1. Истечения срока его действия;

6.9.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

6.9.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и в установленном размере (если в договоре не предусмотрено иное);

6.9.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества, по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.9.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Договором.

6.10. Если Договор прекращен по требованию Страховщика из-за невыполнения Страхователем Правил и Договора, а также в случае, указанном в пункте 7.2 Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии за неистекший срок действия Договора.

6.11. Страхователь или Выгодоприобретатель вправе отказаться от Договора в любое время, при этом уплаченная Страхователем страховая премия не подлежит возврату.

6.12. Договор может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

Признание Договора недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

7.1. В период действия Договора Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение риска страхования. Например, при передаче застрахованного имущества по договору аренды (проката) или в залог, переходе прав собственности на него другому лицу; значительном повреждении или уничтожении застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращении хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений); об увеличении пожарной опасности, уменьшении противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получении предписаний Госпожнадзора России или Госгортехнадзора России и т.п.

7.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, то Договор прекращается с момента наступления изменений степени риска.

7.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия Договора проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных Страхователем сведений.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами;

8.1.2. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в срок, предусмотренный Договором, при условии получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех необходимых документов;

8.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, За нарушение тайны страхования Страховщик несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

8.2. Страховщик имеет право;

8.2.1. Проводить осмотр имущества, а также в любое другое время в период действия Договора давать рекомендации в отношении застрахованного имущества по результатам осмотра, обязательные для выполнения Страхователем;

8.2.2. Запрашивать у Страхователя и компетентных органов любую информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;

8.2.3. Получить от Страхователя надлежащим образом оформленную доверенность на имя указанных Страховщиком лиц для ведения судебного,

арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя и уменьшению убытков;

8.2.4. Назначать или нанимать сюрвейеров, экспертов, адвокатов и других лиц для ведения дел или урегулирования убытков;

8.2.5. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований третьих лиц, вести от имени Страхователя переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям;

Любые действия Страховщика, перечисленные в пунктах 8.2.2 – 8.2.5 Правил не означают признания им своей обязанности выплачивать страховое возмещение.

8.2.6. Участвовать в спасании застрахованного имущества, а также принимать или указывать необходимые меры по уменьшению убытков, являющиеся обязательными для Страхователя, присутствовать при осмотре поврежденного имущества, проводить совместные расследования, экспертные проверки;

8.2.7. Отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в случаях, указанных в Договоре и Правилах;

8.3. Страхователь обязан:

8.3.1. Оплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, указанные в Договоре;

8.3.2. Оказывать содействие Страховщику при проведении осмотров имущества, выполнять рекомендации Страховщика, данные после осмотра;

8.3.3. Соблюдать установленные законами или иными нормативными актами общие правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ и др.

Если Страхователь нарушает указанные правила, а также если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение 30 дней с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, приостановить действие страхования, обусловленного Договором, до устранения указанных нарушений;

8.3.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами и Договором.

8.4. Страхователь имеет право:

8.4.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном пунктом 6.11 Правил и законодательством Российской Федерации;

8.4.2. Увеличить в период действия Договора размер страховой суммы по согласованию со Страховщиком, уплатив дополнительный страховой взнос в размере, пропорциональном неистекшему сроку действия Договора.

8.5. Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет Страхователю копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов предоставляются бесплатно по действующим договорам страхования один раз.

8.6. Все сообщения, предусмотренные Правилами и Договором, осуществляются посредством телетайпа, телекса, факса, телеграфа, телефона, заказного почтового отправления или же непосредственно под расписку. Сообщение по телефону должно быть в последующем (в течение 72 часов) подтверждено письменно, одним из вышеуказанных способов. Сообщения должны быть сделаны с учетом почтовых реквизитов Сторон, а также номеров факсов сторон, согласно информации в Договоре.

## **9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

9.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

9.1.1. Сообщить Страховщику о наступлении страхового случая в течение суток, не считая выходных и праздничных дней, с момента, когда он узнал или должен был узнать о случившемся.

9.1.2. Сообщить в тот же срок, что и Страховщику, о страховом случае, происшедшем в результате:

- пожара — в МЧС;
- взрыва — в МЧС, в газовую службу;
- аварии водопроводной, отопительной, канализационной системы – в аварийную службу, управляющую компанию. Повреждение этих систем по причине действия низких температур – в МЧС, в Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту происхождения страхового случая);

- залива – в аварийную службу, в управляющую компанию;
- падении на объект страхования предметов – в управляющую компанию, в полиция;
- падении на объект страхования летательных аппаратов – в МЧС, в Межгосударственный авиационный комитет (МАК);
- стихийного бедствия – в МЧС, в Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (по месту происхождения страхового случая);
- кражи, грабежа, разбоя, умышленного уничтожения (повреждения) имущества другими лицами – в правоохранительные органы.

9.1.3. Собрать, не дожидаясь прибытия на место страхового случая представителей Страховщика, работников милиции или представителей других компетентных органов, доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств страхового случая (например, составить акт произвольной формы с участием местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая, по возможности, зафиксировать картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки) и передать ее Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования страхового случая;

9.1.4. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению убытков и спасанию застрахованного имущества;

9.1.5. Сохранить пострадавший объект в том виде, в котором он оказался после наступления страхового случая до его осмотра специалистами Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении недели после уведомления Страховщика о страховом случае.

9.1.6. Представить Страховщику в случае гибели или повреждения движимого имущества описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, подтвержденные документами бухгалтерского учета с указанием стоимости поврежденных предметов на день страхового случая. Описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не

позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению описей несет Страхователь;

9.1.7. Подать Страховщику письменное заявление установленной формы о выплате страхового возмещения с указанием известных Страхователю на момент подачи заявления обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера убытков;

9.1.8. Предоставить Страховщику вместе с заявлением документы, полученные в компетентных государственных органах, необходимые для установления факта и причины страхового случая, а также размера причиненного ущерба в случае:

- пожара или удара молнии – заключение органа МЧС России;
- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения – заключение соответствующего органа государственной службы;

- стихийного бедствия – справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды России), либо официальную публикацию из источников указанных государственных органов с указанием всех необходимых для идентификации характеристик стихийного бедствия (силы ветра, силы толчков земной коры и прочих);

- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

Кроме перечисленных, Страховщик может затребовать у Страхователя и другие документы, перечень которых установлен сторонами при заключении Договора.

9.1.9. Предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного застрахованного имущества, расследование причин и размера ущерба;

9.1.10. Предоставить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем / утраченном или поврежденном имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли–продажи, договор аренды и т.п.).

9.2. Обязанности, указанные в пункте 9.1 Правил, лежат также и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Договора в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

9.3. Факт подачи заявления о выплате страхового возмещения и исполнения других обязанностей Страхователя, указанных в пункте 9.1 Правил, подтверждается распиской уполномоченного лица Страховщика.

9.4. Неисполнение обязанностей, предусмотренных в пункте 9.1.1 Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

9.5. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пункт 9.1.4 Правил).

9.6. Страховщик обязан;

9.6.1. Произвести квалификацию страхового события и выплатить страховое возмещение в течение 30 дней после предоставления Страхователем заявления с приложением необходимых документов в соответствии с условиями Договора. Квалификация страхового события производится Страховщиком в виде Страхового Акта.

9.6.2. В случае, если по результатам рассмотрения заявления о выплате Страховщиком принято решение об отказе в осуществлении страховой выплаты, Страховщик в указанные срок направляет Страхователю уведомление о таком отказе с мотивированным обоснование причин отказа

9.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

– по инициативе Страхователя производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба (пункт 10.4 Правил). При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

– имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя или в правомочиях Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в пункте 9.1.10 Правил);

– органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту страхового случая против Страхователя или Выгодоприобретателя или членов

их семей (для индивидуальных предпринимателей) – до окончания уголовного расследования.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

10.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает в пределах страховой суммы Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие страхового случая и выразившиеся в утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества.

10.2. Размер убытков определяется Страховщиком на основании данных проведенного им осмотра поврежденного объекта, а также документов, полученных от компетентных государственных органов (органов по гидрометеорологии и Минприроды России, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, суда и др.).

10.3. Если Договором не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной стоимости пострадавшего имущества на момент непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.4. Страхователь вправе потребовать проведения независимой экспертизы в целях наиболее точного установления причин уничтожения или повреждения застрахованного имущества, а также размера возникших в связи с этим убытков. Независимая экспертиза проводится экспертом (экспертной комиссией), назначенным (назначенной) по согласованию сторон. Расходы по проведению независимой экспертизы несет потребовавшая ее сторона.

10.5. Размер страхового возмещения определяется:

10.5.1. При полной гибели застрахованного имущества в размере его страховой стоимости непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не вправе отказаться от оставшегося имущества, хотя бы и поврежденного.

Под полной гибелью в Правилах понимается утрата или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или, если необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его страховую стоимость на момент непосредственно перед наступлением страхового случая, определенную с учетом износа по данным бухгалтерского учета.

10.5.2. При частичном повреждении застрахованного имущества в размере расходов по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.6. В расходы по восстановлению включаются:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества.

10.7. В расходы по восстановлению не включаются:

- дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;
- расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых;
- надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники, если Договором не предусмотрено их покрытие.

10.8. Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного и, если в связи с этим, не повысятся общие расходы по ремонту.

10.9. Восстановительные расходы исчисляются исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

10.10. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено Договором.

10.11. Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей. Размер вычетов рассчитывается исходя из действительной стоимости этих частей и стоимости аналогичных новых непосредственно перед наступлением страхового случая. Расчет размера вычетов производится в соответствии с нормативами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

10.12. Из суммы страхового возмещения вычитается оставшаяся неуплаченной Страхователем по Договору страхования часть страховой премии.

10.13. Если Страхователю или Выгодоприобретателю возместили убытки третьи лица, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.14. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.15. Расчет размера страхового возмещения производится с учетом франшиз и лимитов возмещения, предусмотренных Договором (пункты 4.9 и 4.10 Правил).

## **11. СУБРОГАЦИЯ**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от

уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

## **12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

12.1. Страхователь и Выгодоприобретатель обязаны письменно информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного имущества с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование других страховых компаний, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

12.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком Договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

12.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

## **13. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ)**

13.1. Страхователь имеет право заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, если иное не установлено в Договоре.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

13.2. Заключение Договора в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору, если только Договором не предусмотрено иное, либо обязанности, лежащие на

нем, не выполнены Выгодоприобретателем. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

13.3. Отсутствие имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя либо Выгодоприобретателя согласно положениям пункта 2 статьи 930 Гражданского кодекса Российской Федерации влечет недействительность Договора страхования.

#### **14. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

14.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен Договор, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия и отказа от права собственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

#### **15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ УБЫТКОВ ОТ ВЗРЫВА**

(К пункту 3.1.4 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие взрыва газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено в договоре страхования, взрыва взрывчатых веществ,

2. Взрыв – это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и т.п.) считается только такой взрыв, когда его стенки оказываются разорванными в такой степени, что давление внутри и снаружи резервуара выравниваются.

По настоящим Условиям под взрывчатыми веществами независимо оттого, применяются ли они в практических целях для взрывных работ или нет, понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и образованием газов.

3. Если иное не установлено в договоре страхования, не признаются страховыми случаями и не возмещаются Страховщиком убытки, причиненные:

3.1. Самим котлам, газопроводам, аппаратам и другим аналогичным устройствам, работающим под давлением, в результате их взрыва;

3.2. Вакуумом или разрежением газа в резервуаре (котле, трубопроводе и т.п.);

3.3. Двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.

4. Убытки от взрыва, произошедшие в период действия событий, указанных в пунктах 3.1.1 – 3.1.3 Правил страхования имущества юридических лиц, не включенных в перечень страховых случаев по договору страхования,

возмещаются только в том случае, если Страхователь докажет, что ни одно из вышеуказанных событий не оказало какого-либо влияния на наступление убытков от взрыва.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

(к пункту 3.1.5 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие нижеперечисленных стихийных бедствий:

- 1.1. Землетрясения, извержения вулкана;
- 1.2. Горного обвала, селя, схода снежных лавин, камнепада;
- 1.3. Цунами;
- 1.4. Бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс со скоростью более 70 км/час;
- 1.5. Наводнения, затопления;
- 1.6. Атмосферных осадков, носящих особо опасный характер и необычных для данной местности.

2. По особому соглашению сторон имущество может быть застраховано на случай его повреждения или гибели вследствие аномальных для данной местности: воздействия низкой температуры наружного воздуха (мороза), резких перепадов температуры, образования ледяной корки на открытых элементах застрахованного имущества. При этом убытки подлежат возмещению в том случае, если значения температуры и толщины ледяной корки находятся за пределами расчетного диапазона для застрахованного имущества.

3. Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

4. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта могут быть застрахованы только по особому соглашению сторон и не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

5. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 70 км/час. Скорость ветра подтверждается справками государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в находящиеся на территории страхования помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не явились следствием воздействия бури, вихря, урагана или смерча.

6. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно ни одним из перечисленных в пункте 1 настоящих Условий стихийных бедствий, например, убытки вследствие повреждения талой, дождевой или водопроводной водой, из-за протечки крыш и т.п.

7. Если одной из причин повреждения или разрушения зданий и сооружений, а также повреждения находящегося в них имущества явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость этих зданий и сооружений повлияла на размер убытка. Если Страхователь докажет, что ветхость строений не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

8. Если это особо не предусмотрено в Договоре страхования, не выплачивается возмещение по убыткам, происшедшим вследствие:

а) повреждения или уничтожения витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

б) повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или маркизы и т.д.

9. Убытки Страхователя, вызванные одним стихийным бедствием, суммируются и считаются одним страховым случаем, к которому могут применяться предусмотренные договором страхования ограничения по одному страховому случаю (франшизы, лимиты возмещения).

10. Страховщик возмещает убытки, произошедшие в течение:

– 48 последовательных часов воздействия событий, перечисленных в пунктах 1.2 – 1.6 настоящих Условий;

– 72 последовательных часов воздействия землетрясения, извержения вулкана. При этом момент начала этого периода выбирается Страхователем.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ  
ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИЗ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКИХ  
ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ**

(к пункту 3.1.6 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска повреждения или гибели застрахованного имущества вследствие воздействия воды (и/или других жидкостей) из-за внезапной порчи систем водоснабжения, канализации, отопления и автоматических противопожарных (спринклерных или дренчерных) систем; проникновения воды (и/или других жидкостей) на территорию страхования из других помещений, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения систем пожаротушения.

2. При страховании зданий и сооружений возмещению также подлежат вызванные страховым случаем расходы;

2.1. По устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов, перечисленных в пункте 1 настоящих Условий систем; при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;

2.2. По устранению убытков от внезапного замерзания указанных в пункте 2.1 настоящих Условий трубопроводов и соединенных с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.п.;

2.3. По размораживанию указанных в пункте 2.1 настоящих Условий трубопроводов;

2.4. По расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

3. Не подлежат возмещению расходы по ремонту, замене и размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений.

4. Только если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в пункте 1 настоящих Условий систем.

5. Убытки от внезапного включения противопожарных (спринклерных или дренчерных) систем покрываются, если они не явились следствием:

5.1. Высокой температуры, возникшей при пожаре;

5.2. Включения дренчерных систем вследствие задымления по причине, не связанной с возникновением пожара;

5.3. Ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

5.4. Монтажа, демонтажа, ремонта, испытаний или изменения конструкции самих спринклерных (дренчерных) систем;

5.5. Строительных дефектов или дефектов спринклерных (дренчерных) систем, о которых было известно или должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.

6. Страхованием не покрываются убытки:

6.1. От повреждения застрахованного имущества водой, возникшие не по одной из указанных в пункте 1 настоящих Условий причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

6.2. От повреждения соединенных с трубопроводами систем, перечисленных в п. 1 настоящих Условий, аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.д., кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящих Условий;

6.3. Возникшие вследствие естественного износа или коррозии систем, указанных в пункте 1 настоящих Условий;

6.4. Косвенные, такие как потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т.п.;

6.5. Причиненные товарам на складе, если они хранятся в помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола;

6.6. Возникшие вследствие влажности внутри помещений (плесень, грибок);

6.7. Вызванные мерами пожаротушения;

6.8. Возникшие вследствие нарушения условий эксплуатации водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем;

6.9. Возникшие в результате противоправных действий третьих лиц;  
6.10. Возникшие до начала страхования и выявленные во время действия договора страхования;

6.11. Причиненные объектам незавершенного строительства.

7. Страхователь обязан обеспечить:

7.1. Нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

7.2. Своевременное освобождение вышеуказанных систем от воды, пара и других жидкостей в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60–ти дней.

8. В случае невыполнения Страхователем обязанностей, указанных в пункте 7 настоящих Условий, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой невыполнение указанных обязательств привело к увеличению размера убытков.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ КРАЖИ, ГРАБЕЖА ИЛИ РАЗБОЯ**

(к пункту 3.1.7 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования риска утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие кражи с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, грабежа или разбоя.

2. Под кражей с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище в соответствии с настоящими Условиями понимается тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением преступника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

2.1. Через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

2.2. Посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

2.3. Посредством взламывания дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей;

2.4. Посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи, грабежа или разбоя.

3. Под грабежом в соответствии с настоящими Условиями понимается открытое хищение имущества, когда оно совершается с применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, не опасного для жизни или здоровья, либо связанного с угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

4. Под разбоем в соответствии с настоящими Условиями понимается хищение имущества, сопровождающееся применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, опасного для жизни или здоровья, либо угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

Если территорией страхования являются несколько зданий или объектов, то разбоем или грабежом считается хищение имущества только в пределах того застрахованного здания, в котором было применено насилие (или возникла угроза его применения) по отношению к жизни и здоровью Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц,

5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате кражи со взломом, грабежа или разбоя (пункты 2 – 4 настоящих Условий), если хищение имущества совершено:

5.1. Лицами, проживающими совместно со Страхователем или Выгодоприобретателем (индивидуальными предпринимателями) и ведущими с ним общее хозяйство;

5.2. Лицами, состоящими со Страхователем (Выгодоприобретателем) в трудовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка хищения проводилась в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

5.3. Из витринных окон (а также витринных стендов, расположенных вне застрахованного помещения на территории страхования) без проникновения преступника в застрахованное помещение (на территорию страхования), если это особо не предусмотрено договором страхования и не установлена отдельная страховая сумма или проемы витринных окон не защищены (при помощи жалюзи или складных ставней без отверстий с соответствующими надежными замками или стеклами, признанными Страховщиком препятствующими взлому);

5.4. В период перевозки на территорию страхования или с территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования (пункт 6 настоящих Условий),

6. Страхование имущества в период перевозки может быть предусмотрено договором при выполнении следующих условий;

6.1. Страхование распространяется только на перевозки, осуществляемые Страхователем или его работниками, а также осуществляемые по договорам

инкассаторами или профессиональными перевозчиками грузов, не являющимися работниками Страхователя;

6.2. Лица, осуществляющие такие перевозки, должны быть не моложе 22 лет и не старше 60 лет;

6.3. Страхованием покрываются убытки, возникшие в результате грабежа или разбоя только тогда, когда застрахованное имущество похищается на месте применения насилия (или возникновения угрозы его применения). При этом не подлежат возмещению убытки, если:

количество транспортных средств, которыми осуществлялись перевозки, превышает предусмотренное договором страхования; хищение совершено лицами, которым поручено осуществление перевозки, либо имеющими непосредственное отношение к отправке, транспортировке и получению груза.

7. В соответствии с настоящими Условиями не рассматриваются как страховые случаи и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате пожара, взрыва или аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем или систем автоматического пожаротушения, если указанные события явились следствием кражи со взломом, грабежа, разбоя или попытки их совершения.

8. По настоящим Условиям не подлежат возмещению убытки от повреждения стекол, возникшие в результате страхового случая.

9. Если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению расходы:

9.1. По уборке и расчистке помещений после страхового случая;

9.2. По устранению повреждений, причиненных в результате страхового случая следующему имуществу:

– крышам, потолкам, стенам, полам, замкам, дверям, окнам (исключая стекла) или защитным решеткам зданий, находящимся на территории страхования;

– отдельно стоящим рекламным стендам или витринам (исключая стекла), если они расположены в непосредственной близости от территории страхования.

9.3. По замене замков или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие кражи со взломом, грабежа или разбоя, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

10. Страхованием покрываются убытки от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества, находящегося в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя в пределах территории страхования. Страхование не распространяется на имущество, доставленное на территорию страхования по требованию преступника из-за ее пределов.

11. Территорией страхования считается:

11.1. При страховании от кражи со взломом (пункт 2 настоящих Условий) – помещения зданий, указанных в договоре страхования;

11.2. При страховании от грабежа и разбоя (пункт 3.4 настоящих Условий) – помимо упомянутых в пункте 11.1 настоящих Условий помещений, также указанная в договоре страхования территория земельных участков или участков, на которых были возведены застрахованные здания, если эти участки огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами;

11.3. При страховании от грабежа или разбоя в период перевозки – обычные и рационально выбранные маршруты перевозки застрахованного имущества; застрахованное имущество считается вступившим на маршрут в момент его выноса для погрузки на транспорт из помещения, в котором оно до этого находилось, а выбывшим с маршрута – в момент его передачи лицам, которым оно доставлялось;

12. Если договором страхования особо предусмотрено страхование ценного имущества, перечисленного в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.5 и 2.3.6 Правил, страховое возмещение выплачивается только в случае, если в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя оно находилось в специальных хранилищах (бронированных помещениях, сейфах, несгораемых шкафах и т.д.), ключи от которых также хранились в специальных хранилищах, и кража ключей не является следствием небрежности Страхователя.

При страховании ценного имущества Страховщик имеет право указывать в договорах страхования тип и степень безопасности таких хранилищ, а также предписывать Страхователю содержание этого имущества в хранилищах или специальных местах хранения. При этом кассовые и торговые аппараты не считаются хранилищами.

13. В дополнение к пункту 4.3 Правил страховой стоимостью считается:

13.1. Для ценных бумаг – их официальный курс на дату заключения договора страхования, но не выше их курса на дату страхового случая;

13.2. Для сберегательных книжек и аналогичных им документов – сумма вклада на дату страхового случая. Страхователь обязан принять все меры по предотвращению возможного списания преступниками средств с банковских и сберегательных счетов. В случае непринятия или несвоевременного принятия таких мер. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

14. В дополнение к пункту 7.1 Правил при страховании от кражи со взломом, грабежа или разбоя повышением степени риска считается:

14.1. Устранение или понижение надежности специальных хранилищ, предусмотренных для ценного имущества в соответствии с пунктом 12 настоящих Условий, или замена их на менее надежные хранилища;

14.2. Ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях промышленных лесов или подъемников;

14.3. Освобождение на длительный срок (свыше 30 дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

14.4. Прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (более 30 дней) срок;

14.5. Непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам были утрачены.

15. Страхователь обязан незамедлительно сделать все возможное для устранения обстоятельств, повышающих степень риска, а при невозможности этого – принять по согласованию со Страховщиком дополнительные меры безопасности. В случае невыполнения Страхователем вышеуказанных обязанностей, наступают последствия, предусмотренные пунктом 7.1 Правил.

16. В дополнение к пункту 8.3 Правил Страхователь обязан:

16.1. Исполнять предусмотренные законами, нормативными актами и договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

16.2. Обеспечивать в нерабочее время запираение застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования и нормативными актами;

16.3. Иметь описи и вести учет имущества, перечисленного в пунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.5 и 2.3.6 Правил, если договором предусмотрено его страхование;

17. Невыполнение Страхователем указанных в пункте 16 настоящих Условий обязанностей дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

18. В дополнение к разделу 9 Правил при наступлении страхового случая Страхователь обязан незамедлительно известить о происшествии органы внутренних дел и передать им список похищенного имущества.

19. Для целей Правил кассиры, казначеи, а также инкассаторы приравниваются к руководителю Страхователя и уполномоченным им лицам при совершении ими действий, предусмотренных пунктом 3.2.5 Правил, повлекших утрату или повреждение вверенного им Страхователем имущества.

20. В случае если Страхователю станет известно местонахождение утраченного имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

21. Если, утраченное в результате страхового случая имущество, возвращено Страхователю:

21.1. В неповрежденном состоянии:

21.1.1. До выплаты страхового возмещения – страховое возмещение не выплачивается;

21.1.2. После выплаты страхового возмещения – Страхователь обязан возвратить Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать суммы полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика. Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика.

21.2. В поврежденном состоянии – Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с разделом 10 Правил.

22. Если ценные бумаги (пункт 2.3.2 Правил), сберегательные книжки или аналогичные им документы, утраченные вследствие страхового случая, аннулируются выдавшими их учреждениями в установленном порядке, то вышеуказанное имущество считается возвращенным, а взаимоотношения

Страхователя и Страховщика регулируются в том же порядке, что и при возврате утраченного имущества (пункт 21 настоящих Условий).

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ НА СЛУЧАЙ БОЯ СТЕКЛА, ЗЕРКАЛ И ВИТРИН**

(к пункту 3.1.9 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования оконных и дверных стекол, зеркал, витрин и других аналогичных изделий из стекла от случайного разбития (боя) и боя в результате умышленных действий третьих лиц.

2. Объектами страхования в соответствии с настоящими Условиями являются оконные и дверные стекла, стеклянные стены, зеркала, витрины или аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы, или смонтированные в местах их крепления, как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости.

3. По соглашению сторон на основе настоящих Условий могут быть также застрахованы световые рекламные установки из стеклянных деталей и неоновых или иных аналогичных ламп.

4. По соглашению сторон страхованием также могут быть покрыты расходы;

4.1. По временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;

4.2. По монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки, и т.п.);

4.3. По аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на верхних этажах;

4.4. По окраске, росписи, гравировке или иному украшению разбитых стекол;

4.5. По монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.

5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие;

5.1. Удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных рам или из иных мест их постоянного крепления;

- 5.2. Случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;
- 5.3. Повреждения поверхности стекол и изделий из стекла (например, царапины или сколы);
- 5.4. Повреждения стекол в зданиях, в которых проводятся строительномонтажные или ремонтные работы, если договором страхования не предусмотрено иное;
- 5.5. Пожара, удара молнии или взрыва.
6. Страхователь обязан в отношении застрахованных стекол соблюдать следующие правила эксплуатации и содержания:
- 6.1. Не допускать оттаивание или размораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок и т.д.), а также горячей водой;
- 6.2. Располагать отопительные приборы или рекламные световые установки на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.
7. В случае передачи помещения в аренду. Страхователь обязан проинформировать арендатора о правилах, указанных в пункте 6 настоящих Условий. Нарушение вышеуказанных правил приравнивается к грубой неосторожности, определенной в пункте 3.2.5 Правил.
8. После восстановления разбитых стекол договор страхования остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какоголибо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховой взнос по замененным стеклам от даты их восстановления до конца срока действия договора страхования.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЛОДИЛЬНЫХ КАМЕРАХ**

(к пункту 3.1.10 Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей)

1. Настоящие условия определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных камерах, на случай его повреждения, гибели или порчи в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в договоре страхования холодильных установок.

2. В соответствии с настоящими Условиями страхованию подлежат;

2.1. Замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме.

2.2. Другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.

3. При страховании продуктов или товаров Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость их хранения в условиях специального температурного или климатического режима, и рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.

4. Страхованием не покрывается холодильное оборудование или иное вспомогательное оборудование, находящееся в холодильных камерах.

5. Страхованием покрываются только такие убытки, которые произошли вследствие поломок или повреждений холодильного оборудования, ущерб от которых в свою очередь подлежал бы возмещению в соответствии с Правилами, если бы такое страхование было заключено в отношении этого холодильного оборудования,

6. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:

6.1. Внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или заводской энергосети.

6.2. Хранения застрахованного имущества в камерах с "контролируемой атмосферой". Камерами с "контролируемой атмосферой" считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры. Камеры с "контролируемой атмосферой" открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

7. В дополнение к пункту 3.2 Правил не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

7.1. Усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима:

7.2. Неправильного хранения, применения неверного температурного режима, а также недостаточной вентиляции помещений холодильников или повреждения упаковки;

7.3. Проведения временного ремонта указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком;

8. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), указанных в договоре страхования, которые являются в соответствии с настоящими Условиями территорией (местом) страхования. Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся местом страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества, и до его помещения в указанные холодильные камеры, не возмещаются.

9. При страховании по настоящим Условиям в договоре страхования устанавливается "беспетензионный" период – временной период, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных

агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность "безпретензионного" периода для отдельных категорий застрахованного имущества должна указываться в заявлении на страхование и в страховом полисе.

10. "Безпретензионный" период начинается с момента поломки или повреждения холодильного оборудования, повлекших за собой в соответствии с настоящими Условиями обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

11. Убытки, наступившие в течение "безпретензионного" периода, возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

11.1. Попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

11.2. Непредвиденным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

11.3. Порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

12. В дополнение к пункту 8.3 Правил Страхователь обязан:

12.1. Вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах.

12.2. Вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных.

12.3. Предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов.

12.4. За свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях.

12.5. Обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала.

12.6. Обеспечить представителям Страховщика доступ к территории страхования, документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска,

13. Неисполнение Страхователем обязанностей, указанных в пункте 12 настоящих Условий, приравнивается к грубой неосторожности (пункт 3.2.5 Правил).

14. При расчете суммы возмещения Страховщиком учитываются также все обстоятельства, которые могут оказать влияние на размер страхового возмещения, например, экономия расходов по хранению в холодильных камерах в связи с его досрочным прекращением из-за страхового случая, выручка от реализации поврежденного имущества и т.д.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА СЛУЧАЙ УТРАТЫ В  
РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(«ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ»)**

1. В соответствии с настоящими Условиями и Правилами Страховщик предоставляет страховую защиту собственникам недвижимого имущества на случай его утраты в результате прекращения права собственности.

2. Договор страхования может быть заключен в пользу Страхователя или Выгодоприобретателя, имеющего основанный на законе, договоре или ином правовом акте интерес в сохранении недвижимого имущества, указанного в договоре страхования.

3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным недвижимым имуществом (строениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, помещениями, земельными участками), вследствие утраты данного имущества в результате прекращения права собственности на него. В договоре страхования данный объект сокращенно именуется «титульное страхование».

Застрахованным считается имущество, указанное в договоре страхования.

4. Страховым случаем является утрата Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

4.1. признание недействительной сделки купли–продажи недвижимого имущества из–за дефектов (ошибок, искажений, неполноты или недостоверности данных) в оформлении или содержании правоустанавливающих и регистрирующих документов на недвижимость, возникших или имевших место (но не известных лицам, причастным к сделке с недвижимостью, до момента вступления добросовестного приобретателя в права собственности и заключения договора страхования) при:

- государственной регистрации в поземельной книге или кадастре, включая различного рода обременения (залогом, арендой, сервитутом и т.п.);

- кадастровом и техническом учёте (инвентаризации) объекта недвижимости;

- оценке юридической значимости документов, устанавливающих право собственности на недвижимое имущество;

- стоимостной оценке, вследствие превышения допустимых погрешностей в определении площади или иных расчётных параметров недвижимости;

- определении границ недвижимости или указания её адреса;

4.2. искажение или утрата уполномоченными государственными учреждениями и организациями информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним, зарегистрированных в установленном порядке:

4.3. совершение юридическим лицом – бывшим собственником в сделках по отчуждению объекта недвижимости, предшествовавших сделке со Страхователем (Выгодоприобретателем), сделки в противоречии с целями деятельности, определённо ограниченными в его учредительных документах;

4.4. превышение полномочий представителя участника сделки, принятие решения о совершении сделки с превышением полномочий органа управления юридического лица;

4.5. недееспособность, ограниченная дееспособность или неспособность понимать значение своих действий одним из участников сделки;

4.6. раздел наследственного имущества с нарушением интересов отдельных наследников;

4.7. совершение сделки с совместным имуществом супругов без согласия одного из них;

4.8. нарушения в процессе приватизации недвижимого имущества;

4.9. продажа недвижимого имущества по недействительным или поддельным документам;

4.10. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на застрахованное имущество у третьих лиц после приобретения данного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем);

4.11. прочие нарушения при совершении сделки с недвижимым имуществом, повлекшие прекращение права собственности на него.

5. Кроме того, договором страхования может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и

целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), понесенных в ходе предварительного выяснения обстоятельств страхового случая и судебного разбирательства по поводу прекращения права собственности на застрахованное имущество, в том числе:

- расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления причин наступления страхового случая и определения размера убытка;

- судебных расходов (за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов)).

6. Под утратой застрахованного имущества понимается невозможность для Страхователя (Выгодоприобретателя) на законных основаниях осуществлять владение, пользование, распоряжение застрахованным имуществом.

7. Страхование может осуществляться на случай утраты имущества в результате прекращения права собственности, за исключением следующих случаев:

7.1. отчуждения собственником застрахованного имущества;

7.2. отказа собственника от права собственности на застрахованное имущество;

7.3. гибели застрахованного имущества;

7.4. предусмотренных подпунктами 1, 3–6 пункта 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Не являются страховыми случаи, связанные с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности вследствие:

8.1. обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к утрате права собственности на застрахованное имущество;

8.2. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) или совершения им преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

8.3. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя), являющихся физическими лицами, в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий.

9. Страховщик не возмещает моральный ущерб, упущенную выгоду, неустойки или штрафы в связи с утратой застрахованного имущества в результате прекращения права собственности.

10. Страховыми случаями являются только те случаи утраты застрахованного имущества, по которым требования о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество заявлены Страхователю (Выгодоприобретателю) третьими лицами в течение срока действия договора страхования.

11. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать его страховой стоимости то есть действительной стоимости застрахованного имущества на дату заключения договора страхования.

12. При заключении договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан по требованию Страховщика предъявить следующие документы:

12.1. подтверждающие право собственности на застрахованное имущество (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из домовой книги и т.п.);

12.2. подтверждающие техническое, эксплуатационное состояние застрахованного имущества и его стоимость (финансово–лицевой счет, документы, подтверждающие стоимость имущества, план земельного участка, экспликация и т.п.).

13. При обнаружении обстоятельств, повлекших или могущих повлечь предъявление требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

13.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

13.2. надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы;

13.3. сообщить о данных обстоятельствах Страховщику по телефону, факсимильной связи или телеграммой, иным способом, не позднее 3–х (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало о них известно;

13.4. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3–х (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица, связанного с обстоятельствами, могущими повлечь прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, уведомить об этом Страховщика телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

13.5. следовать указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после обнаружения обстоятельств, могущих повлечь прекращение права собственности на застрахованное имущество;

13.6. предоставить Страховщику возможность участвовать в установлении причин и размера ущерба, в том числе, своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях;

13.7. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать никаких предложений третьим лицам, подавшим требование о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, не отказываться в их пользу от права собственности на застрахованное имущество, кроме как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких–либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований;

13.8. письменно согласовывать со Страховщиком привлечение экспертов, представителей (в том числе, адвокатов) и других лиц для урегулирования предъявленных требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество;

13.9. выдать указанным Страховщиком лицам доверенность или иные необходимые документы для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым случаем, если Страховщик сочтет необходимым привлечение своего адвоката или иного уполномоченного лица. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) в суде или

иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи со страховым случаем;

13.10. предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением ущерба, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела;

13.11. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о прекращении права собственности на застрахованное имущество, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) как в судебном, так и в досудебном порядке;

13.12. при обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное Заявление на страховую выплату и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер причиненного ущерба, а также интерес в сохранении застрахованного имущества;

13.13. осуществить все необходимые действия и передать Страховщику все документы и сведения, необходимые для осуществления права требования к стороне, виновной в наступлении страхового случая.

14. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:

14.1. представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) при урегулировании требований третьих лиц о прекращении права собственности на застрахованное имущество, вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судебных, в том числе, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям третьих лиц;

14.2. отсрочить принятие решения о страховой выплате до вступления в силу судебного решения о прекращении права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество;

14.3. по мере необходимости направлять запросы в компетентные органы по поводу обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба.

15. Указанные в пункте 14 Условия действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

16. Прочие права и обязанности сторон определены в соответствующих разделах Правил.

17. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставляет Страховщику следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

17.1. договор страхования;

17.2. письменное Заявление на страховую выплату по установленной Страховщиком форме;

17.3. копию предъявленного Страхователю (Выгодоприобретателю) требования о прекращении его права собственности на застрахованное имущество и соответствующего решения суда, документы, подтверждающие прекращение права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество, а также размер понесенного ущерба;

17.4. документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы согласно пункту 5 Условий, если такие расходы возмещаются по договору страхования.

18. Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и размере ущерба, а также самостоятельно выясняет причины и обстоятельства страхового случая.

19. После получения всех необходимых документов и сведений (пункты 17–18 Условий) Страховщик в течение 10 рабочих дней (если договором страхования не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании или непризнании случая страховым или отказе в выплате:

19.1. Если принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, Страховщик составляет страховой акт и производит страховую выплату в течение 5 банковских дней со дня подписания страхового акта. Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в страховом акте.

19.2. Если принято решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо принято решение об отказе в страховой выплате. Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснование принятого решения.

20. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании полученных от Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов документов, подтверждающих наступление страхового случая и размер понесенного ущерба.

Страховая выплата производится Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах страховой суммы.

Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество полностью, то размер страховой выплаты определяется исходя из размера страховой суммы.

Если по решению суда Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности на застрахованное имущество частично, то размер страховой выплаты определяется исходя из соответствующей части страховой суммы.

21. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил от третьих лиц возмещение за утрату имущества вследствие прекращения права собственности на него, страховая выплата производится за вычетом полученных им сумм.

22. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) заключил договор страхования утраты имущества в результате прекращения права собственности с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, то размер страховой выплаты, производимой каждым из страховщиков, определяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному с ним договору к общей страховой сумме по всем договорам.

23. Прочие отношения сторон, не предусмотренные Условиями, регулируются Правилами и законодательством Российской Федерации.

## ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ

Страхователь \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Телекс \_\_\_\_\_

Информация об имуществе (объект страхования): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

год постройки: \_\_\_\_\_, год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Страховая стоимость: \_\_\_\_\_ руб.

Страховые случаи: \_\_\_\_\_

Срок действия Договора страхования: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Иные сведения, влияющие на степень риска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Данное заявление служит основанием для заключения договора страхования, но не является страховым полисом.

Представитель Страхователя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*(подпись)*

**Фамилия И.О.**

Приложение 9  
к Правилам страхования имущества  
юридических лиц от огня и других  
опасностей

**ПОЛИС**  
**СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И**  
**ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ**

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(наименование Страхователя)

расположенному по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в том,  
что на основании Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей  
Страховщика с ним заключен договор страхования следующего имущества:

№ п.п.	Наименование имущества	Характеристики	Действительная стоимость	Лимит возмещения

Объект страхования \_\_\_\_\_

Территория, на которой расположено имущество \_\_\_\_\_

Страховая сумма по Договору установлена в размере: \_\_\_\_\_

Франшиза \_\_\_\_\_  
(вид и размер)

Настоящий Договор страхования заключен на срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Страховая премия составляет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и должна быть  
уплачена \_\_\_\_\_

(порядок и сроки уплаты)

Выгодоприобретателем по настоящему Договору является \_\_\_\_\_

Особые условия и оговорки: \_\_\_\_\_

Договор страхования может быть изменен и прекращен в соответствии с условиями,  
изложенными в Правилах страхования.

Подписывая настоящий договор страхования (принимая Полис) Страхователь подтверждает,  
что информирован Страховщиком о предусмотренных законодательством возможных последствиях  
отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя либо  
Выгодоприобретателя.

Страхователь с Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других  
опасностей, являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса, ознакомлен и их получил  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Страхователь: \_\_\_\_\_

Страховщик: \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.

М.П.

**ДОГОВОР  
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ  
ОПАСНОСТЕЙ**

№ \_\_\_\_\_  
гор. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее по тексту  
Страховщик, в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_ Устава, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_,  
(наименование Страхователя)  
расположенному по адресу: \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование следующего  
имущества: \_\_\_\_\_

1.2. Договор страхования заключен на случай наступления следующих  
страховых случаев \_\_\_\_\_

1.3. Место нахождения застрахованного имущества \_\_\_\_\_

1.4. Страховая сумма в размере \_\_\_\_\_

1.5. Франшиза \_\_\_\_\_  
(вид и размер)

1.6. Страховая премия по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_,  
и должна быть уплачена \_\_\_\_\_

(порядок и сроки внесения страховой премии)

**2. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

2.1. В период действия договора страхования Страхователь или  
Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им  
известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях,  
относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут  
существенно повлиять на увеличение риска страхования. Например, при  
передаче застрахованного имущества по договору аренды (проката) или в залог,  
переходе прав собственности на него другому лицу; значительном

повреждении или уничтожении застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком; прекращении хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений); об увеличении пожарной опасности, уменьшении противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получении предписаний МЧС России или Госгортехнадзора России и т.п.

2.2. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной пунктом 7.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Права и обязанности сторон определены Правилами страхования имущества граждан, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и, в частности, разделом 8 Правил страхования

### **4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

Определение размера ущерба и порядок выплаты страхового возмещения определены Правилами страхования имущества граждан, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и, в частности, разделом 10 Правил

### **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г., при условии уплаты страховой премии (первой ее части) согласно условиям настоящего Договора, и действует по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

4.2. Договор страхования прекращается в случаях:

4.2.1. Истечения срока его действия;

4.2.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

4.2.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки и размере;

4.2.4. Если, после вступления его в силу, возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель



## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь: \_\_\_\_\_

Страховщик: \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(подпись)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.

М.П.

Приложение 11  
к Правилам страхования имущества  
юридических лиц от огня и других  
опасностей

В \_\_\_\_\_  
(полное наименование страховой организации)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО  
СЛУЧАЯ**

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование)

\_\_\_\_\_ (адрес, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (телефон, факс, телекс)

Настоящим сообщаю, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая по договору страхования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Страховая сумма по договору страхования составляет \_\_\_\_\_

Обстоятельства данного события \_\_\_\_\_

Предполагаемый ущерб составляет \_\_\_\_\_

Выплату страхового возмещения прошу произвести по следующим реквизитам:

Прилагаемые документы, свидетельствующие о наступлении события, имеющего признаки страхового случая и размере предполагаемого ущерба:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_

Страхователь:

\_\_\_\_\_  
(подпись руководителя) (Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись главного бухгалтера) (Ф.И.О. главного бухгалтера)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

## АКТ О СТРАХОВОМ СЛУЧАЕ

№ \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Настоящим актом удостоверяется, что комиссия страховщика в составе \_\_\_\_\_

рассмотрев обстоятельства и причины наступления события, имеющего признаки страхового случая (Заявление Страхователя от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.), установила, что указанное событие в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ является страховым случаем.

Лица, ответственные за наступление страхового случая: \_\_\_\_\_

Размер полагающегося страхового возмещения составляет \_\_\_\_\_

Страховое возмещение в размере \_\_\_\_\_

будет выплачено Страховщиком не позднее « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ на следующие расчетный счет:

Члены комиссии Страховщика:

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /